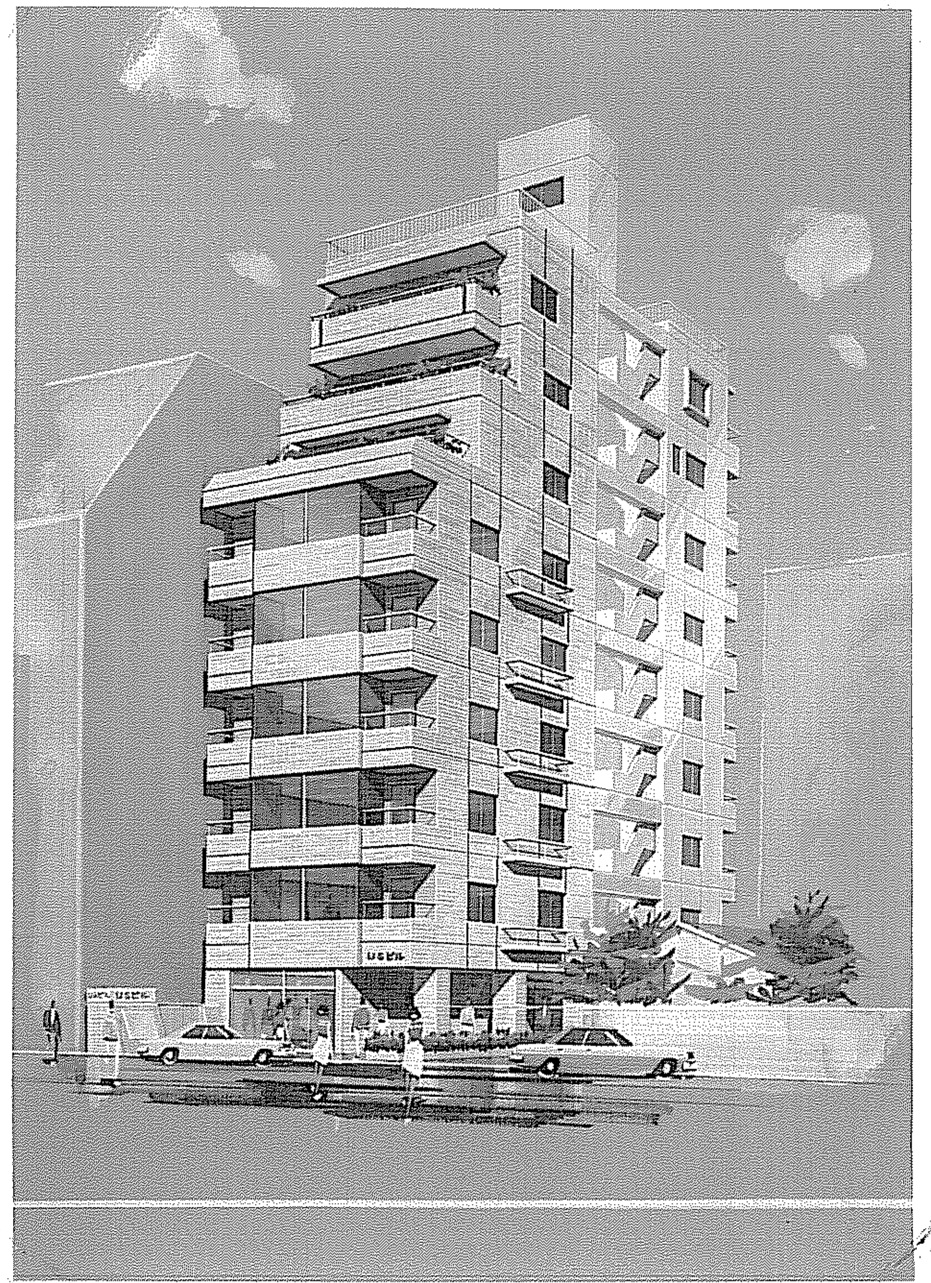
S55.12月18日

U·Sビル新築工事



三和建物株式会社

工事名		主要注意事
U. S ビル新築工事	三和建物 K.K.	I
		II
		III
		責任者サイン

生産様式 No. 205 K

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号
			1:	タイトル	A-1
			設計者サイン		整理番号 / 工事番号
					S / S
			KIG	設計月日 55.6.18	W / W

図面リスト

図面番号	図面名	縮尺	設計者	枚数
A－1	タイトル			1
2	図面リスト			1
3	特記事項 ①			1
4	〃 ②			1
5	面積計算書	1:200		1
6	仕上表 ①			1
7	〃 ②			1
8	〃 ③			1
9	配置図　案内図	1:100 1:3000		1
10	平面図 ①	1:100		1
11	〃 ②	〃		1
12	断面図	〃		1
13	立面図 ①	〃		1
14	〃 ②	〃		1
15	平面図 1階	1:50		1
16	〃 2～6階	〃		1
17	〃 7階	〃		1
18	〃 8階	〃		1
19	〃 9階	〃		1
20	〃 塔屋	〃		1
21	天井伏 ①	1:100		1
22	〃 ②	〃		1
23	建具リスト平面 ①	〃		1
24	〃 ②	〃		1
25	建具表 ①	1:50		1
26	〃 ②	〃		1
27	〃 ③	〃		1
28	〃 ④	〃		1
29	家具工事	1:30		1
30	矩計図 ①	〃		1
31	〃 ②	〃		1
32	〃 ③	〃		1
33	〃 ④	〃		1
34	詳細図 ① 外階段	〃		1
35	〃 ②	〃		1
36	〃 1階	〃		1
37	〃 湯沸場　便所	1:30 1:50		1
38	展開図 1階	1:50		1
39	〃 2～7階	〃		1
40	〃 7階	〃		1
41	詳細図 8階 ①	1:30		1
42	〃 ②	1:20		1
43	〃 9階 ①	1:30		1
A－44	詳細図 9階 ②	1:20		1
45	〃 8·9階	1:30		1
46	展開図 8·9階 ①	1:30 1:50		1
47	〃 ②	1:50		1
48	〃 ③	〃		1
49	〃 ④	〃		1
50	詳細図 受水槽室・室外ユニット置場・打ツギ目地	1:20 1:30		1
51	〃 エレベーター	1:20		1
52	〃 〃	1:50		1
53	〃 〃	1:20		1
54	〃 近隣話合ニヨル設計変更部分	1:20 1:30		1
				小計 54 枚
C－1	構造			
	〃			
～	〃			
23	〃			
				小計 23 枚
E－1	電気工事			
	〃			
～	〃			
20	〃			
				小計 20 枚
P－1	衛生工事			
～	〃			
	〃			
10	〃			
				小計 10 枚
	構造計算書			55 枚
			合計	107 枚

工事名 U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	主要注意事項 個所 I II III 責任者サイン	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺 1： 設計者サイン KIG	図面名 図面リスト 設計月日 55. 6. 18

図面番号	
A－2	
整理番号	工事番号
S	S
W	W

生産様式 No. 205 K

1 工事名称

工事名称	U. S. ビル新築工事	建築主・上平滋男
建設地	地名地番・千代田区平河町 1−3−8	住所・千代田区平河町 1-6-15
	住居表示・千代田区平河町 1−6−15	〒□□□−□□電話　　番
主要用途	貸店舗　貸事務所　住宅	
工事種別	新築，~~増築，別棟増築，改築，改修(大規模の修繕)，室内装飾~~ ~~用途変更(大規模の模様替)，仮設建築，解体，移設，移転~~	

2 敷地状況

敷地面積	公図　　m²（　　坪） 正式測量図 266 m² 39（80 坪 58）	機械測量 テープ測量
建ペイ率	80 %（前面道路より 20.0 後 500%）	
容積率	600 %（道路幅による低減　　%）	
用途地域	~~住居専用(第　種)，住居，近隣商業~~，商業，~~準工業，工業，工業専用，指定なし~~	
~~日影制限~~	平均地盤面からの高さ　m 敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲　時間内 敷地境界線より10mを超える範囲　時間内	
防火地域	防火，~~準防火，指定行政庁の指定地域，指定なし~~	
その他の地域地区	都市計画区域内，~~都市計画区域外~~，市街化区域，~~市街化調整区域，特別工業地区~~ 特別用途地区，美観地区，再開発事業区域，~~特定街区，改良地区~~ 文教地区(第　種)，~~風致地区(第　種)，高度地区(第　種)~~，駐車場整備地区 電波伝搬障害防止地区，~~多雪地区，災害危険地区，緑地地区~~ 土地区画整理事業地区，宅地造成工事規制区域，~~国立公園，国定公園~~ ~~河川敷，その他~~	

前面道路 ~~県,都,市~~,区			歩道
東	m		m
西	m		m
南	m		m
北	10 m 00		m
計画道路	~~事業決定~~ ~~計画決定~~		

3 構造規模

構造	SRC造，~~RC造，鉄骨造，C.B造，木造，その他~~	階数	地下　階，地上 9 階，塔屋 1 階
基礎	~~地盤支持(ベタ，布，独立)~~　その他（　　）	最高高さ	33 m 600
	杭支持(~~RC杭，PC杭~~，アースドリル，~~BH，ベノト，リバース，深礎，その他~~)	最高軒高	28 m 500
増築予定	無・~~有~~・（　　）	その他	

4 面積

建築面積	建ペイ率 100 % <許容建築面積	延床面積	容積率 600 %（188.606） <許容延床面積 500（77.784）
193 m² 766 (= 58 坪 61)	266 m² 39 (= 80 坪 58)	1518 m² 705 (= 459 坪 386)	1520 m² 556 (= 459 坪 968)

5 床面積

（階数は上階より書く）

階別	(赤) 自己用部分 m²	坪	(赤) 専用部分 m²	坪	(黄) 賃貸共用部分 m²	坪	(青) 共用部分 m²	坪	(黄)又は(青) 駐車場,ピロティー,外階段,バルコニー,受水槽室（法定面積に算入するもの） m²	坪	小計（法定面積） m²	坪	(黄)又は(青) 駐車場,ピロティー,受水槽室,外階段（法定面積に不算入のもの） m²	坪	(青) バルコニー（法定面積に不算入のもの） m²	坪	合計（施工面積） m²	坪
PH 1階							10.14	3.067			10.14	3.067					10.14	3.067
9階	114.043	34.498					6.657	2.013	8.132	2.459	128.832	38.97			21.5	6.503	150.332	45.473
8階	114.043	34.498					6.657	2.013	〃	〃	128.832	38.97			10.4	3.146	139.232	42.116
7階			122.31	36.998	20.586	6.227	6.644	2.009	〃	〃	157.672	41.698			3.64	1.101	161.312	48.794
6階			147.51	44.621	〃	〃	〃	〃	〃	〃	182.872	55.316			9.24	2.795	192.112	58.111
5階			〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃	〃	〃
4階			〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃	〃	〃
3階			〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃	〃	〃
2階			147.51	44.621	20.586	6.227	6.644	2.009	〃	〃	182.872	55.316			9.24	2.795	192.112	58.111
1階			128.563	38.89			42.174	12.757	8.132	2.459	178.869	54.106					178.869	54.106
													23.427	7.086			23.427	7.086
計	228.086	68.996	988.423	298.993	123.516	37.362	105.492	31.904	73.188	22.131	1518.705	459.386	23.427	7.086	81.74	24.725	1623.872	491.428

9階・8階 小計：0.169 %　9階・8階 合計：0.178 %　計：100 %　合計：% 100

×@76.18, 77.9

レンタブル比＝ 赤＋黄 / 赤＋黄＋青　3.3058

6 外部仕上

屋根	・
仕上防水	・アスファルト防水3層下地 シンダーコンクリート ア60 モルタル塗金鏝押へ 30ミリ
下地断熱	・コンクリート 金鏝押エ スタイロホーム（25ミリ）打込
防湿勾配	・1/100
パラペット，笠木	ワイヤメッシュ入 [illegible] セメント金鏝押エ
外壁	・
~~北側~~	＝丁掛タイル
東・西側一部	
その他	・合板仮枠打放 吹付タイル
犬走り 根廻り	・北側 赤ミカゲ石（ジェットバーナー仕上）
	・西側 南側 土間コンクリート 東側 石か割敷キ
開口部	
出入口 ドア	1F・軽量電動シャッター その他 アルミサッシュ（正面 住宅，自動扉）
ガラリ	
庇	防水モルタル塗 金鏝押エ
軒ウラ	合板仮枠打放 吹付タイル
	北側 スレート大平板 4ミリ 吹付タイル

ペントハウス	シート防水 保護モルタル(ア40)
バルコニー	・塗布防水下地，モルタル塗金鏝押へ 2F北側 8F南側 [illegible] 防水下地
床 手摺	・北側 パイプ ステンレスヘアーライン仕上
	その他 スチール [illegible] 粉体塗装 アルミ手スリ
外部階段	・床 塗布防水下地 防水モルタル塗 金鏝押エ 磁器ノンスリップ
	・中手スリ・
	・外壁，天井 合板仮枠打放 吹付タイル
ピロティー	・床 ミカゲ石 ・壁 [illegible] 天井 ピニトップスパンドレル
	・二丁掛タイル
ドライエリヤ	
ポリ容器置場	・床 土間コンクリート スチール タナ 流し場

7 外部金物

	材質・寸法	防錆,仕上	取付場所	数量
丸環	スチール 150φ 19φ	O.P	7.F 屋上	8
手摺	ステンレス32A	ヘアーライン仕上	北 2〜6,8,9F	12
	その他 スチール	粉体塗装		
手スリ子	アルミ手スリ			
タラップ	スチール FB−32×6 □30×20×1.2		塔屋 受水槽	2
樋	塩ビ 75φ 50φ	VP	PH屋上，バルコニー	5 PH (1)
飾桝	塩ビ レディーメード	VP		4ヶ
ルーフドレイン	75φ 50φ 横引R.D. ベランダ用R.D. 75φ 長谷川，伊藤鉄工，第一機材	75φ 50φ		
面格子				

	材質・寸法	防錆,仕上	取付場所	数量
旗竿金物				
沓拭マット枠				
換気孔	85φ 50φ ステンレスベントキャップ	O.P	9F・天井 2〜9F	50φ 15ヶ 85φ 16ヶ
定礎	黒ミカゲ石 500×400		アプローチ	1
ビル名板(文字)	ステンレス箱型文字		北側 2F	4ヶ
物干金物				
避難口	スチール(レディーメード タラップ付) 600×600	O.P	2〜9F	15ヶ
避難ハシゴ			2F，8F	2ヶ

タイプ別面積表

タイプ	事務所 m²・坪	店舗 m²・坪	マンション m²・坪	其の他 m²・坪
2〜6 コE	95.851 28.692			
2−7 有	52.659 15.929	933		
7 ±E	69.651 21.069			
		128.563 38.89		
計	m²・坪	m²・坪	m²・坪	m²・坪

工事名 U. S. ビル新築工事	三和建物K.K.	主要注意事項 個所 I II III 責任者サイン	訂正月日 55-9-25 55-11-6	訂正個所 1階部分面積変更 ・ベントキャップ − ステンレス	訂正者サイン	縮尺 1：	図面名 特記事項①	図面番号 A−3
						設計者サイン KIG	設計月日 55. 5. 27	整理番号 S W　工事番号 S W

8 別途工事

○	杭長短による増減
○	地中埋設物撤去
	既在建物解体工事
	ガス及び給排水本管接続
	電力，電話引込工事負担金
○	テレビ電波障害調査及び対策工事
○	店装工事（内装及設備）
	外構工事
○	カーテン及びブラインド
○	パッケージ操作盤 （1F 貸店舗のみ）
○	照明器具 （1F 貸店舗のみ）
○	冷暖房器具 ~~（配管のみ本工事）~~ 1Fのみ
○	営業補償，隣家補償（日照，騒音等に係る費用）
○	祭典費

（注 別途工事ニナルモノハ丸印ヲ付ケル）

9 その他の工事範囲

種別		工事有 含む	工事有 別途	備考
敷地造成	敷地造成	═	═	
	整地	═	═	
	擁壁		○	
	排水	═	═	
	道路	═	═	
	橋梁	═	═	
	護岸	═	═	
	防潮設備	═	═	
解体工事	解体工事	═	═	
	家屋解体工事		○	
撤去工事	在来基礎撤去	═	═	
	埋設物撤去	═	═	
	工作物撤去	═	═	
	家屋撤去		○	
移設工事	在来建物移設	═	═	
	工作物移設	═	═	
	樹木移設		○	
外構	植樹造園	○		ツゲ（1F植込）
	舗装	═	═	
	路面駐車場	═	═	
	門塀	═	═	
	盛土	═	═	
	テラス	═	═	
	パーゴラ	═	═	
	外灯	═	═	
工作物	看板	○		[illegible] 道路面
	広告板	═	═	
	広告鉄塔	═	═	
	ネオン	═	═	
	遊戯施設	═	═	
	ゴンドラ	═	═	
	物干	═	═	
	塵芥焼却炉	═	═	
	独立煙突	═	═	
	避難器具	○		
	物置	═	═	
	ポンプ室	○		1F外階段下部

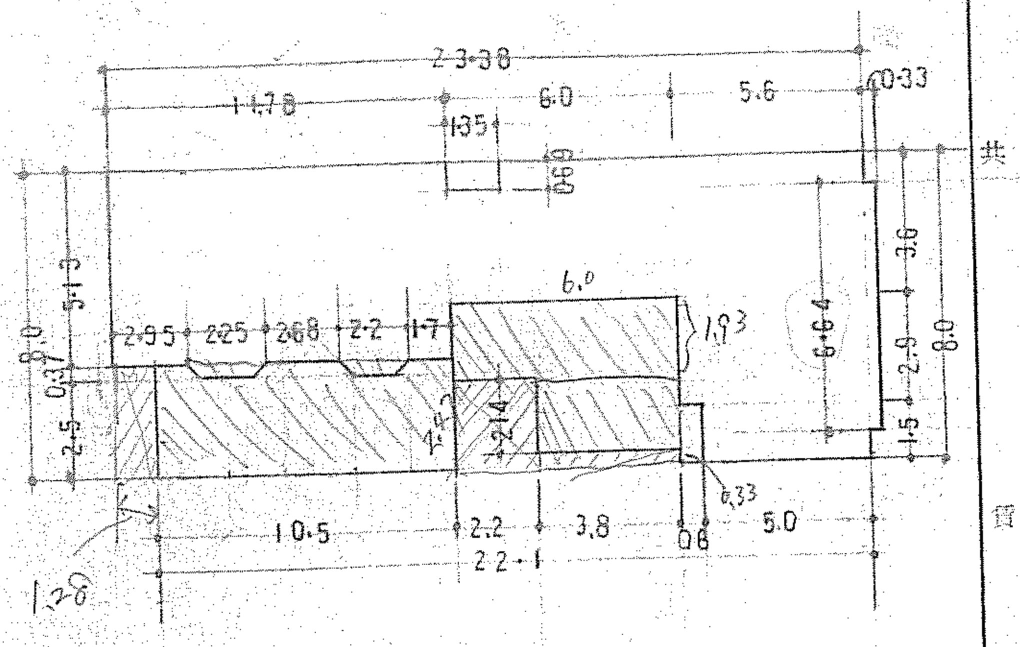
種別		工事有 含む	工事有 別途	備考
付属備品	社名板，表札	═	═	
	表札板，文字	═	═	
	黒板，掲示板	═	═	
	郵便受	○		タシマメールボックス 18ケ
	定礎板	○		黒ミカゲ石 400×500
	可動家具	○		8.9F ワードロープ 8F ホームカウンター・[illegible]
	固定椅子	═	═	
	什器備品	═	═	
	カーテン		○	
	ブラインド		○	
	敷物，マット	○		8F スノコ
	装飾物	═	═	
補償	日照影響		○	
	電波障害		○	
	騒音		○	
	振動		○	
	風害		○	
	近隣工作物		○	
	隣家補償		○	
	営業補償		○	
その他				

種別		工事有 含む	工事有 別途	備考
電気	受変電	○		
	自家発電	═	═	
	蓄電池	═	═	
	動力	○		
	電灯コンセント	○		
	照明器具	○		（1F.貸店舗 別途）
	電話機器		○	
	電話配管	○		
	インターホン	○		
	電気時計			
	テレビ共同聴視	○		
	ビル影用		○	
	放送	═	═	
	火災報知機	○		
	避雷針	○		
	煙感知連動	═	═	
給排水衛生ガス	給水	○		市水，~~井水~~
	給湯	○		~~中央~~，局所
	衛生器具	○		
	防災（消火栓等）	○		消防隊専用栓
	ガス	○		
	給水処理装置	○		受水槽，高架水槽
	排水処理装置	═	═	~~し尿浄化槽~~
	排水通気	○		
冷暖房換気	暖房	○		1F 機器別途
	冷房	○		同上
	換気	○		
	防災（排煙）	═	═	
昇降機	エレベータ	○		P-11 CO60
	エスカレータ	═	═	
	ダムウェータ	═	═	
その他	厨房器具	○		2〜7F（マイセット）
	〃	○		8.9F システムキッチン （ライフボックス）

「無」の場合は「工事有」欄を═で消す （例）═

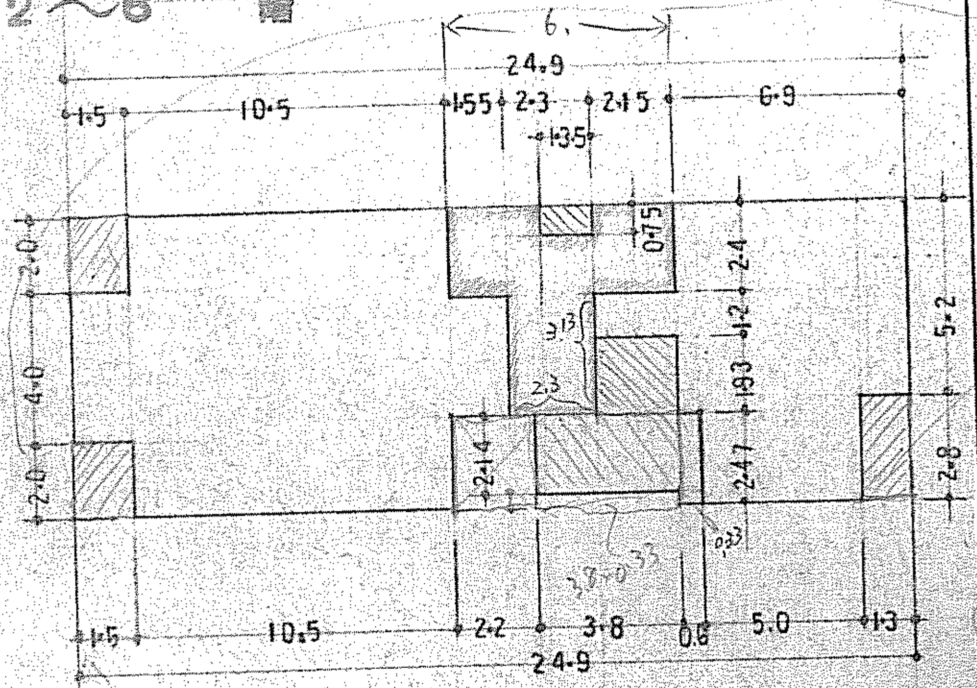
工事名		主要注意事項個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号	
U.S.ビル新築工事	三和建物K.K.	I				1：	特記事項②	A-4	
		II				設計者サイン		整理番号	工事番号
		III				KIG	設計月日 55.6.18	S	S
		責任者サイン						W	W

1 階


23.38
11.78
1.35
6.0
5.6
0.33
0.69
3.6
6.64
2.9
1.5
8.0
5.13
2.55
2.25
2.68
2.2
1.7
6.0
1.93
2.14
2.87
2.5
0.33
10.5
2.2
3.8
0.6
5.0
22.1
1.28

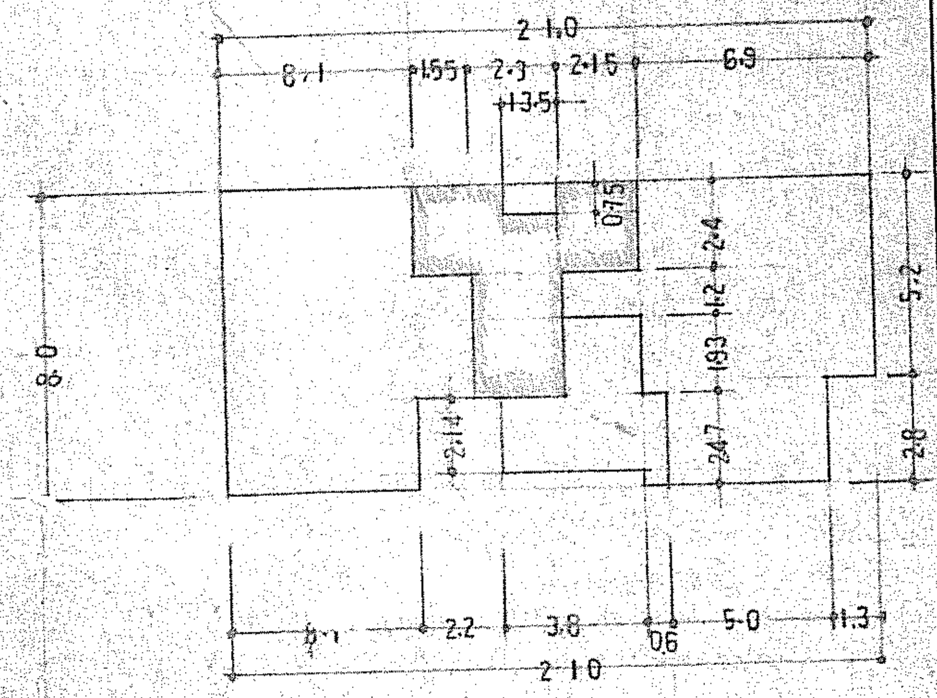
基準法ニヨル床面積			
	イ	• 23.38 × 8 + 0.33 × 6.64	189.231
		• Δ 1.28 × 2.87 + 2.47 × 2.2 + 0.33 × 3.8	10.362
			178.869
共用部分	ロ	• 2.87 × 10.5 + 1.93 × 6	41.715
		• 2.14 × 3.8 + 0.931 + 0.9	9.963
		• Δ 3.76 × 0.185	Δ 0.695
		• Δ 3.66 × 0.185	Δ 0.677
			50.306
賃貸専用部分		• イ − ロ	128.563

2〜6 階


6.
24.9
1.5
10.5
1.55
2.3
2.15
6.9
1.35
0.75
2.4
2.0
4.0
2.0
3.13
2.3
1.2
1.93
2.47
2.14
5.2
2.8
3.8−0.33
0.33
1.5
10.5
2.2
3.8
0.8
5.0
1.3
24.9
2.14
0.33
2.47

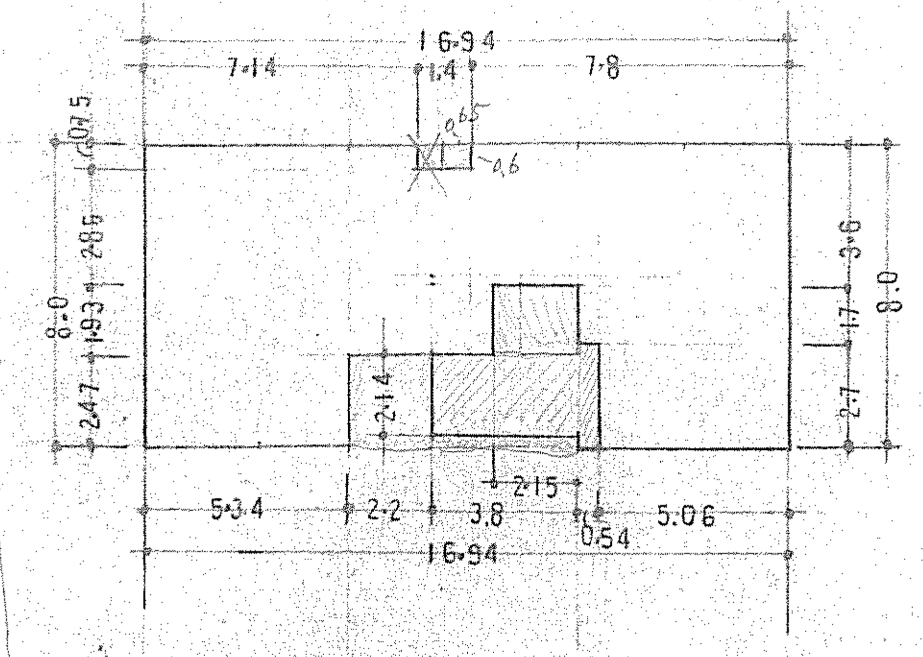
基準法ニヨル床面積			
	イ	• 24.9 × 8	199.2
		• Δ 2 × 1.5 × 2 + 2.47 × 2.2 + 3.8 × 0.33	12.688
		• Δ 2.8 × 1.3	3.64
			182.872
共用部分	ロ	• 1.35 × 0.75 + 1.93 × 2.15 EV	5.162
		• 2.14 × 3.8 + 2.47 × 0.6	9.614
			14.776
賃貸共用部分 ▨	ハ	• 6 × 2.4 + 2.3 × 3.13 − 1.35 × 0.75	20.586
		168.096	
賃貸専用部分		• イ − ロ − ハ	147.51

7 階


21.0
8.1
1.55
2.3
2.15
6.9
1.35
0.75
2.4
1.2
1.93
2.47
2.14
8.0
5.2
2.8
8.1
2.2
3.8
0.6
5.0
1.3
21.0

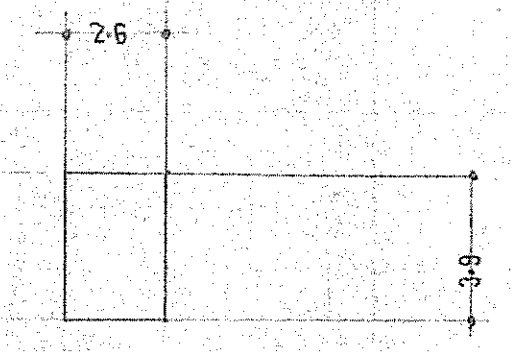
基準法ニヨル床面積			
	イ	• 21.0 × 8	168.0
		Δ 2.47 × 2.2 + 3.8 × 0.33	6.688
		Δ 2.8 × 1.3	3.64
			157.672
共用部分	ロ	2F = 同ジ	14.776
賃貸共用部分	ハ	2F = 同ジ	20.586
		142.896	
賃貸専用部分		• イ − ロ − ハ	122.31

8・9 階


16.94
7.14
1.4
7.8
0.65
0.6
0.75
2.86
1.93
2.47
8.0
2.14
3.6
1.7
2.7
8.0
5.34
2.2
3.8
2.15
5.06
0.54
16.94

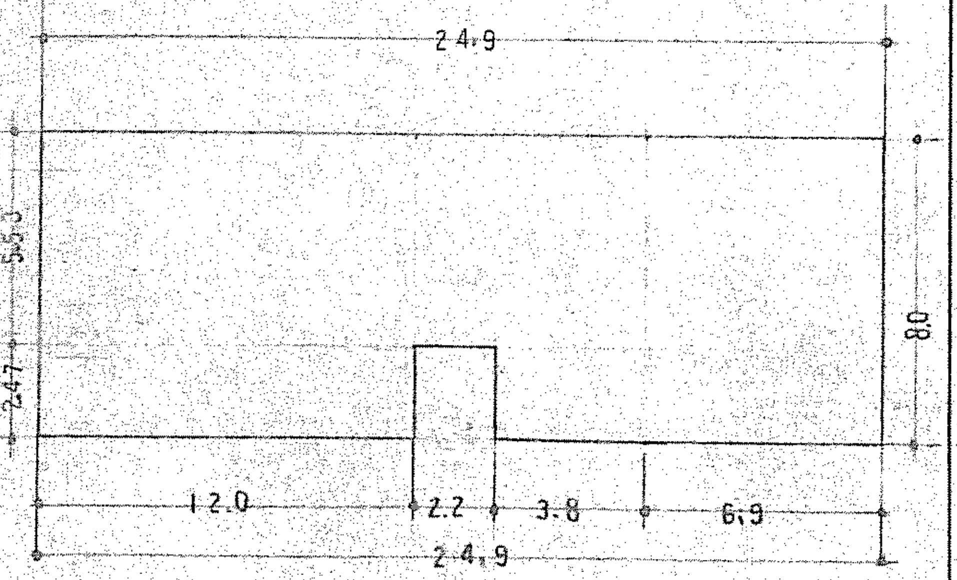
基準法ニヨル床面積			
	イ	• 16.94 × 8	135.52
		Δ 2.47 × 2.2 + 3.8 × 0.33	6.688
			128.832
		0.665 × 0.6 =0.399 =4.1495 8F	4.539
共用部分	ロ	• ~~1.4 × 0.75~~ + 2.15 × 1.93	~~5.199~~
		• 3.8 × 2.14 + 2.7 × 0.54	9.59
		8F	114.703
賃貸専用部分		• イ − ロ	~~114.043~~
			34.70坪

塔 屋



基準法ニヨル床面積		
	• 2.6 × 3.9	10.14

建築面積


24.9
5.53
2.47
8.0
12.0
2.2
3.8
6.9
24.9

建築面積		
	• 24.9 × 8	199.2
	Δ 2.2 × 2.47	5.434
		193.766

工事名	U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	主要注意事項 個所			
			I			
			II			
			III			
			責任者サイン			

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号	
55-9-25	•1階部分面積変更		1:200	面積計算書	A−5	
			設計者サイン		整理番号	工事番号
			KIG	設計月日 55.6.18	S	S
					W	W

生産様式 No. 205 K

階	室名		床		巾木			腰			壁		天井			一般塗装	摘要			
				塗装		H	塗装		H	塗装		塗装		H	塗装		造り付け造作	電気	設備	その他
1階	アプローチ エレベーターホール	仕上	赤ミカゲ石 ジェット仕上		赤ミカゲ石 本磨	100					唐山陶器 ® 30000		ビニトップスパンドレル	2530		・定礎板 400×500 (黒ミカゲ本磨) フチ石 100×100 赤ミカゲ 本磨	・エレベーター大枠 マンホール (600×1200) ・集合郵便受 タシマ・メールボックス ・ビル案内板 (ステンレス)	天井灯 TEL		植込 ツゲ 寄植
		下地	一部 本磨										(SD-2 + SDF 175) 軽量鉄骨下地							
		躯体	コンクリート								コンクリート		コンクリート							
	外階段 (1F 踊場迄)	仕上	磁器質タイル 100角					・手摺			吹付タイル		吹付タイル				・ステンレス手摺			
		下地	[illegible]ノンスリップ					モルタル塗金鏝押へ 吹付タイル			合板仮枠打放		合板仮枠打放							
		躯体	コンクリート		コンクリート						コンクリート		コンクリート							
	ポンプ室	仕上	モルタル塗金鏝押へ														・	天井灯 揚水ポンプ 配線 コンセント	揚水ポンプ 給排水	
		下地									合板仮枠打放		合板仮枠打放							
		躯体	コンクリート		コンクリート						コンクリート		コンクリート							
	貸店舗	仕上															・	天井灯 配線 TV		
		下地	モルタル塗金鏝押へ		(内装 別途)								・インサート打込							
		躯体	コンクリート																	
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
2階〜7階	外階段	仕上	防水モルタル塗 金鏝押エ					手スリのみ			吹付タイル		吹付タイル				・階数示板 アクリルレディーメード	天井灯		
		下地	塗布防水		合板仮枠打放 目地割し			モルタル塗金鏝押へ 吹付タイル			合板仮枠打放		合板仮枠打放							
		躯体	コンクリート		コンクリート						・コンクリート		コンクリート							
	エレベーターホール	仕上	コンゴリウム貼		ソフト巾木	75					ビニールクロス貼		ミネラートン 9%	2300			エレベーター大枠 ステンレス 18.8C	天井灯		
		下地	モルタル塗金鏝押へ								LGS — PB 12% + PB 9% コンクリート PB 12% GL工法		LGS PB 9%							
		躯体	コンクリート		コンクリート						LGS コンクリート		コンクリート							
	湯沸場	仕上	Pタイル2M/M					・流シ台正・側面			ビニールクロス貼			2300			・ステンレス流し 吊戸棚 水切り (ステンレス)	ブラケット コンセント	給排水 電気湯沸器	換気ファン(F.D付) (天井)
		下地	モルタル塗金鏝押へ		仝上			・100 角半磁器タイル貼			PB 12% GL工法		仝上							
		躯体	コンクリート								コンクリート									
	男子便所 女子便所	仕上	東リファッションタイル (ソフラ)		サニタリータイル						100 角半磁器タイル貼		PB 9%	2200	V.P.S	・台 TB ・男子小便器下 TB台	・トイレットブース ポリエステル (化粧合板)	天井灯	給排水 手洗器 洋風便器 小便器 紙巻器 カガミ	換気ファン(F.D付) (天井) ステンレス製レジスター 85 φ
		下地	防水モルタル塗										LGS							
		躯体	コンクリート								・コンクリート		コンクリート							
	貸事務所	仕上	Pタイル 2%		ソフト巾木	75					LGS PB 9% + PB 12%	VP	ジプトーン貼 7%	2500		・梁型、PB 9% GL工法 VP	・ブラインドボックス ・カーテンボックス	天井灯 コンセント TEL TV		・空冷 ヒートポンプ パッケージ 換気ファン(F.D付)
		下地	モルタル塗金鏝押へ								PB 12% GL工法		LGS							
		躯体	コンクリート								コンクリート		コンクリート							
	バルコニー	仕上	防水モルタル塗 金鏝押エ (2Fのみ シート防水)								・外壁と同じ		・上側のみ				避難ハッチ (タラップ内蔵) 2Fのみ、避難ハシゴ ステンレス 18.8C 手スリ			
		下地	塗布防水		モルタル塗金鏝押へ								吹付タイル ・LGS スレート大平板 4%							
		躯体	コンクリート																	
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
8階	エレベーターホール	仕上	玄昌石 150角		玄昌石	100					ビニールクロス貼		ミネラートン 9%	2400			エレベーター大枠 ステンレス 18.8C ヘアーライン仕上	天井灯 ドアホン		
		下地									モルタル塗金鏝押へ		LGS							
		躯体	コンクリート																	
	玄関	仕上	玄昌石 150角			100					布貼		布貼	2500			・下駄箱 (オーダーメード) ・上り框 ケヤキ材 90×60	天井灯		
		下地									PB 12% GL工法		木造下地 PB 9%							
		躯体	コンクリート																	

材料

S	鋼	FB	フラットバー	SG	透明ガラス	HG	熱線吸収ガラス
AL	アルミ	PS	プレストレストコンクリート	FG	型板ガラス	PB	プラスターボード
SS	ステンレス	PC	プレキャストコンクリート	TG	強化ガラス	AB	石綿板
BR	真ちゅう	LC	軽量コンクリート	PG	ペアーガラス		
GM	砲金	ALC	A.L.C 版	PSG	みがきガラス		
LGS	軽量鉄骨	CB	コンクリートブロック	PWG	みがき網入ガラス		
P	パイプ	TB	テラゾーブロック	FWG	網入型板ガラス		

塗料

OP	油性ペイント	L	色ラッカー
LEP	ラテックス系エマルジョンペイント	CL	クリヤラッカー
VEP	ビニールエマルジョンペイント	OS	オイルステイン
AP	アクリル系ペイント	ZC	ゾラコート
VP	ビニール系ペイント	WX	ワックス
FP	フタル酸系ペイント		

建具

WD	木製とびら	SH	シャッター	S.S	鋼製スクリーン	SSGR	ステンレスガラリ
SD	鋼製とびら			A.S	アルミスクリーン	PGR	プラスチックガラリ
AD	アルミ製とびら	WW	木製窓	SS.S	ステンレススクリーン	FH	フロアーヒンジ
SSD	ステンレス製とびら	SW	鋼製窓				
TGD	強化ガラス製とびら	AW	アルミ窓	WGR	木製ガラリ		
FSD	防火戸	SSW	ステンレス窓	SGR	鋼製ガラリ		
FSH	防火シャッター	WS	木製スクリーン	AGR	アルミガラリ		

照明器具

FL	けい光灯
L	白熱灯

衛生器具

L	洗面器
C	大便器
U	小便器

工事名		主要注意事項 個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号
U.S.ビル新築工事	三和建物 K.K.	I	55.7.18	植込 サツキ → ツゲ		1:	内部仕上表 ①	A-6
		II				設計者サイン		整理番号 S / W
		III				KIG	設計月日 55.6.18	工事番号 S / W
		責任者サイン						

階	室名		床		巾木			腰			壁		天井			一般塗装	摘要			
				塗装		H	塗装		H	塗装		塗装		H	塗装		造り付け造作	電気	設備	その他
8階	ホール	仕上	フエルトス10 カーペット7㎜		木製	60	OP				布貼		布貼	2400				天井灯 コンセント		
		下地	・木軸 耐水ベニヤ12㎜								PB 12㎜		木造下地 PB 9㎜							
		躯体	コンクリート								コンクリート 木軸		コンクリート							
	居間・食堂	仕上											布貼 ビニールクロス貼（上り天井部分）	2400		廻縁 50×22 OP	・カーテンボックス ・ホームカウンター（ナショナル電工）（空調機収納型）	天井灯 コンセント TEL TV		換気ファン(F.D付)
		下地	仝上		仝上						仝上		木造下地 PB 9㎜	2800						
		躯体											コンクリート							
	洋間 A	仕上											布貼	2400		廻縁 50×22 O.P	カーテンボックス ・書棚	天井灯 コンセント TEL TV		
		下地	仝上		仝上						仝上		木造下地 PB 9㎜							
		躯体											コンクリート							
	洋間 B	仕上												2400		廻縁 50×22 O.P	・カーテンボックス ワードローブ	天井灯 コンセント TEL TV		
		下地	仝上		仝上						仝上		仝上							
		躯体																		
	洋間 C	仕上												2400			・カーテンボックス	天井灯 コンセント TEL TV		
		下地	仝上		仝上						仝上		仝上							
		躯体																		
	納戸	仕上	寄木合板貼		木製	60	OS					VP	ジプトーン貼り 7㎜	2400			・吊タナ	天井灯		
		下地	木軸		[illegible]						PB 12㎜		木造下地							
		躯体	コンクリート										コンクリート							
	タンス置場	仕上	12㎜ベニヤ		雑布ズリ						榀ベニヤ 4㎜		榀ベニヤ 4㎜	2360						
		下地	・木軸										木造下地							
		躯体	コンクリート																	
	厨房	仕上	GAFシート								・ファションタイル 200×100		ビニールクロス貼	2300			・システムキッチン	天井灯 コンセント	給排水 給湯 ガス	換気ファン(F.D付) ステンレス製レジスター 85 ø
		下地	・木軸 耐水ベニヤ 12㎜								・		木造下地 PB 9㎜							
		躯体	コンクリート																	
	便所	仕上	150角タイル			60	OP				150角タイル			2300			・吊戸棚	天井灯 コンセント	給排水 カガミ 洋風便器 紙巻器 手洗器	換気ファン(F.D付)
		下地											仝上							
		躯体	コンクリート								コンクリート CB									
	浴室	仕上	・ファションタイル（セラマーブル） 200×200								・ファションタイル（セラマーブル） 200×200		バスリブ					防水ブラケット	給排水 給湯 ホーローバス（フタ付） シャワー カガミ	換気ファン(F.D付)
		下地	アスファルト防水3層下地										木造下地							
		躯体	コンクリート																	
	洗面洗たく室	仕上	GAFシート		木製	60	OP				ビニールクロス貼		ビニールクロス貼	2300			・吊戸棚 ・洗濯物入	天井灯 コンセント	給排水 給湯 洗面化粧台 防水パン	換気ファン(F.D付) ステンレス製レジスター 85 ø
		下地	・木軸 耐水ベニヤ 12㎜								PB 12㎜		木造下地 PB 9㎜							
		躯体	コンクリート								コンクリート 木軸		コンクリート							
	バルコニー	仕上	モルタル金鏝押へ トップコート塗		モルタル金鏝押へ												・折タタミ物干金物（ナカエ製）			
		下地	シート防水		トップコート塗り						・外壁ト同ジ		・外壁ト同ジ							
		躯体	コンクリート																	
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
9階	エレベーターホール	仕上	玄昌石 150角		玄昌石	100					ビニールクロス貼		ミネラートン 9㎜	2400			EL三方枠 ステンレス18.8C ヘアーライン仕上	天井灯 ドアホン		
		下地									モルタル金鏝押へ		LGS							
		躯体	コンクリート		コンクリート						コンクリート		コンクリート							
	玄関	仕上									布貼		布貼	2500			・下駄箱 ユーシーメード ・敷材 スノコ	天井灯		
		下地	仝上		仝上						PB 12㎜ GL工法		木造下地 PB 9㎜							
		躯体									コンクリート		コンクリート							
	ホール	仕上	フエルトス10 カーペット		木製	60	O.P				布貼			2400			・上り框 ケヤキ框 60×90	天井灯 コンセント		
		下地	木軸 耐水ベニヤ 12㎜								PB 12㎜（RC GL工法）		仝上							
		躯体	コンクリート								コンクリート 木軸									

材料

S	鋼	FB	フラットバー	SG	透明ガラス	HG	熱線吸収ガラス
AL	アルミ	PS	プレストレストコンクリート	FG	型板ガラス	PB	プラスターボード
SS	ステンレス	PC	プレキャストコンクリート	TG	強化ガラス	AB	石綿板
BR	真ちゅう	LC	軽量コンクリート	PG	ペアーガラス		
GM	砲金	ALC	A.L.C.版	PSG	みがきガラス		
LGS	軽量鉄骨	CB	コンクリートブロック	PWG	みがき網入ガラス		
P	パイプ	TB	テラゾーブロック	FWG	網入型板ガラス		

塗料

OP	油性ペイント	L	色ラッカー
LEP	ラテックス系エマルジョンペイント	CL	クリヤラッカー
VEP	ビニールエマルジョンペイント	OS	オイルステイン
AP	アクリル系ペイント	ZC	ゾラコート
VP	ビニール系ペイント	WX	ワックス
FP	フタル酸系ペイント		

建具

WD	木製とびら	SH	シャッター	S.S	鋼製スクリーン	SSGR	ステンレスガラリ
SD	鋼製とびら			A.S	アルミスクリーン	PGR	プラスチックガラリ
AD	アルミ製とびら	WW	木製窓	SS.S	ステンレススクリーン	FH	フロアーヒンジ
SSD	ステンレス製とびら	SW	鋼製窓				
TGD	強化ガラス製とびら	AW	アルミ窓	WGR	木製ガラリ		
FSD	防火戸	SSW	ステンレス窓	SGR	鋼製ガラリ		
FSH	防火シャッター	WS	木製スクリーン	AGR	アルミガラリ		

照明器具

FL	けい光灯
L	白熱灯

衛生器具

L	洗面器
C	大便器
U	小便器

工事名
U. S. ビル新館工事

三和建物 K.K.

主要注意事項 個所	
I	
II	
III	
責任者サイン	

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン
55. 7. 18	8F 居間.食堂 ホームカウンター 追加	T
〃	洋間A 書棚 追加	〃
〃	洗たく室 タナ→洗たく物入	〃

縮尺 1：

設計者サイン KIG

設計月日 55. 6. 18

図面名 内部仕上表 ②

図面番号 A-7

整理番号	工事番号
S	S
W	W

階	室名				巾木			腰			壁		天井			一般塗装	摘要			
				塗装		H	塗装		H	塗装		塗装		H	塗装		造り付け造作	電気	設備	その他
9階	居間・食堂	仕上	フェルト入10 カーペット7%		木製	60	OP				布貼		布貼 ビニールクロス貼	2400 2800		廻縁 50×22 O.P	・カーテンボックス 神 タブ・	天井灯 コンセント TEL TV		換気ファン(F.D付)
		下地	木軸 耐水ベニヤ12%								PB 12% (RC．軸工法)		木造下地 PB 9%							
		躯体	コンクリート								木軸 コンクリート		コンクリート							
	洋間 A	仕上												2400		廻縁 50×22 O.P	・カーテンボックス ワードローブ	天井灯 コンセント TEL TV		
		下地	仝上		仝上						仝上 ・グラスウール100% ・PB 9+12%		仝上							
		躯体											コンクリート							
	洋間 B	仕上												2400		廻縁 50×22 O.P	カーテンボックス ワードローブ	天井灯 コンセント TEL TV		
		下地	仝上		仝上						仝上		仝上							
		躯体																		
	タンス置場	仕上	12%ベニヤ		雑巾ズリ						4%練ベニヤ		4%練ベニヤ	2360						
		下地	木軸								[illegible]		[illegible]							
		躯体	コンクリート																	
	日本間	仕上	タタミ 敷材 [illegible]	WX	タタミ寄						新西京壁塗		中杢ホリ付合板 目スカシ ([illegible]指定品)	2400			・ ・	天井灯 コンセント TEL TV		
		下地	木軸										木造下地							
		躯体									コンクリート 木軸		コンクリート							
	[illegible]	仕上	[illegible]										[illegible]							
		下地									[illegible]		[illegible]							
		躯体											[illegible]							
	仏ダン	仕上	ケヤキベニヤ地板		雑巾ズリ						新西京壁塗		[illegible] モミ 羽目貼	2800			・上ッ框 ケヤキ 100×100	天井灯 コンセント		
		下地	木軸										木造下地PB 9%							
		躯体	コンクリート										コンクリート							
	押入	仕上	練ベニヤ 6%		雑巾ズリ						練ベニヤ 4%		3%ベニヤ	2400			・中段 [illegible]			
		下地	木軸										木造下地							
		躯体	コンクリート								コンクリート 木軸		コンクリート							
	物入	仕上																		
		下地	仝上		仝上						仝上		仝上							
		躯体																		
	厨房	仕上	GAFシート										・ビニールクロス貼	2300			・システムキッチン・	天井灯	給排水 ガス 給湯	換気ファン(F.D付) ステンレス製レジスター 85 φ
		下地	木軸 耐水ベニヤ12%										・木造下地 PB 9%							
		躯体	コンクリート								コンクリート C.B		コンクリート							
	便所	仕上	150角 タイル		[illegible]	60	OP				150角タイル			2300				天井灯 コンセント	給排水 洋風便器 紙巻器 手洗付ロータンク	換気ファン(F.D付)
		下地	[illegible]								[illegible]		仝上							
		躯体	コンクリート								CB ・木軸									
	洗面	仕上	フェルト入10%カーペット7%		木製	60	OP				ビニールクロス貼			2300			・吊戸棚	天井灯 コンセント	給排水 手洗器 カガミ 化粧棚	
		下地	木軸 耐水ベニヤ 12%								PB 12% (		仝上							
		躯体	コンクリート																	
	洗面洗たく室	仕上	GAFシート														・吊戸棚 ・洗濯物入	天井灯 コンセント	給排水 給湯 洗面化粧台 防水パン	換気ファン(F.D付) ステンレス製レジスター 85 φ
		下地	木軸 耐水ベニヤ 12%		仝上						仝上.		仝上							
		躯体	コンクリート																	
	浴室	仕上	ファションタイル(セラマーブル) 200角								・ファションタイル(セラマーブル) 200角		バスリブ					防水ブラケット	給排水 給湯 ホーローバス (フタ付 シャワー カガミ	換気ファン(F.D付)
		下地	アスファルト防水押え下地										木造下地							
		躯体	コンクリート								コンクリート 100CB		コンクリート							
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		
塔屋	エレベーター機械室	仕上	タンダーコンクリート金鏝押エ								合板仮枠打込		合板仮枠打込					天井灯 コンセント		
		下地																		
		躯体																		
		仕上																		
		下地																		
		躯体																		

材料

S	鋼	FB	フラットバー	SG	透明ガラス	HG	熱線吸収ガラス
AL	アルミ	PS	プレストレストコンクリート	FG	型板ガラス	PB	プラスターボード
SS	ステンレス	PC	プレキャストコンクリート	TG	強化ガラス	AB	石綿板
BR	真ちゅう	LC	軽量コンクリート	PG	ペアーガラス		
GM	砲金	ALC	ALC版	PSG	みがきガラス		
LGS	軽量鉄骨	CB	コンクリートブロック	PWG	みがき網入ガラス		
P	パイプ	TB	テラゾーブロック	FWG	網入型板ガラス		

塗料

OP	油性ペイント	L	色ラッカー
LEP	ラテックス系エマルジョンペイント	CL	クリヤラッカー
VEP	ビニールエマルジョンペイント	OS	オイルステイン
AP	アクリル系ペイント	ZC	ゾラコート
VP	ビニール系ペイント	WX	ワックス
FP	フタル酸系ペイント		

建具

WD	木製とびら	SH	シャッター	S.S	鋼製スクリーン	SSGR	ステンレスガラリ
SD	鋼製とびら			A.S	アルミスクリーン	PGR	プラスチックガラリ
AD	アルミ製とびら	WW	木製窓	SSS	ステンレススクリーン	FH	フロアーヒンジ
SSD	ステンレス製とびら	SW	鋼製窓				
TGD	強化ガラス製とびら	AW	アルミ窓	WGR	木製ガラリ		
FSD	防火戸	SSW	ステンレス窓	SGR	鋼製ガラリ		
FSH	防火シャッター	WS	木製スクリーン	AGR	アルミガラリ		

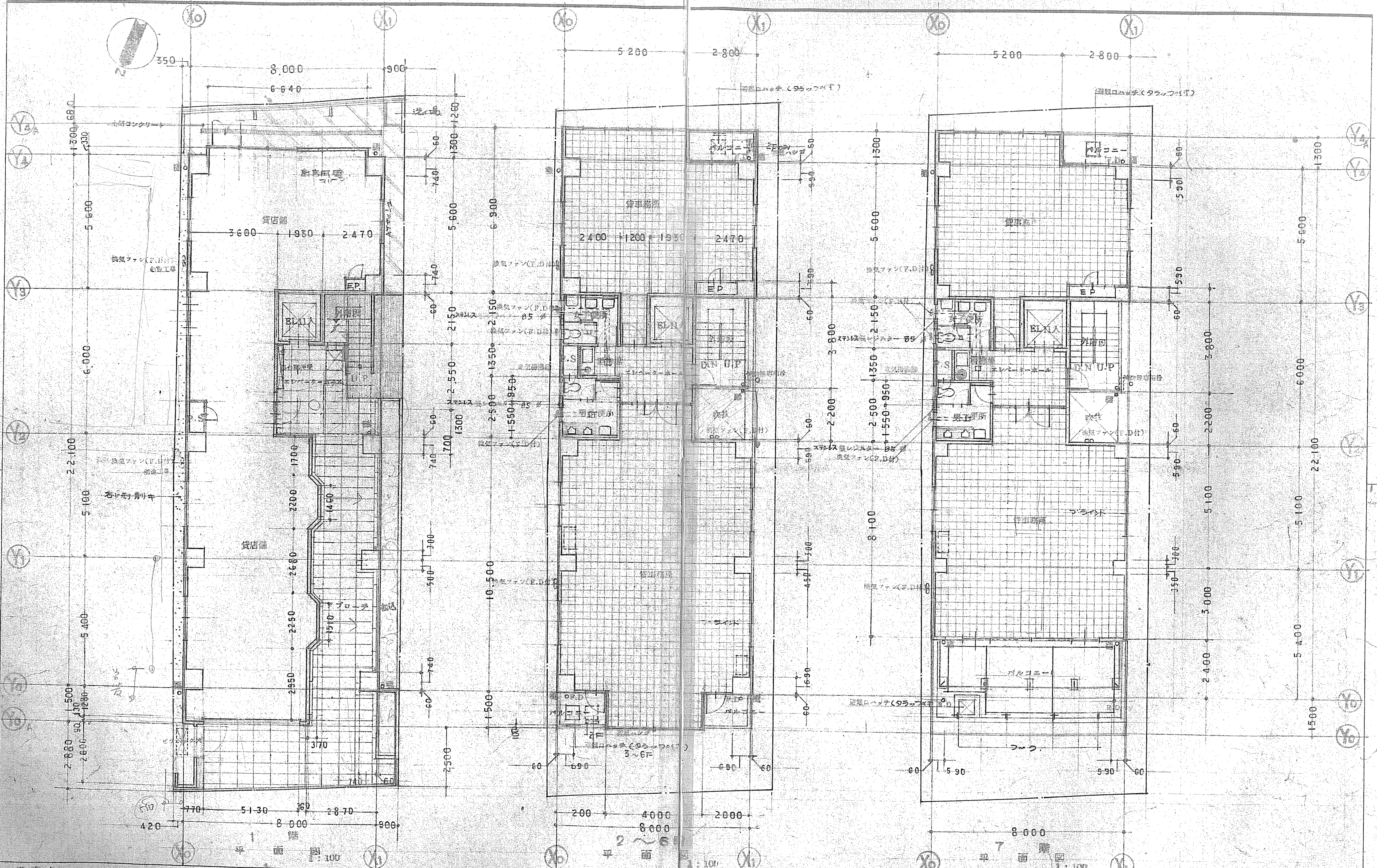
照明器具

FL	けい光灯
L	白熱灯

衛生器具

L	洗面器
C	大便器
U	小便器

工事名		主要注意事項 個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号	
[illegible]ビル[illegible]工事	三和建物 K.K.	I	55.7.18	洗たく室 タナ→洗たく物入	T	1:	内部仕上表 ③	A-8	
		II	55.11.6	床の間 製図中止		設計者サイン		整理番号	工事番号
		III		タンス置場 新設		KIG	設計月日 55.6.18	S	S
		責任者サイン		湯沸室 → 洗面 に変更				W	W


X0
X1
Y4
Y4A
Y3
Y2
Y1
Y0
Y0A
N
貸店舗
賃事務所
住居部分
EL 11人
EP
P.S
階段
エレベーターホール
男子便所
女子便所
バルコニー
避難口ハッチ（タラップ付）
換気ファン（F.D付）
ステンレス製レジスター
アプローチ
ブライト
吹抜
D.N U.P
8 000
5 200
2 800
22 100
1:100

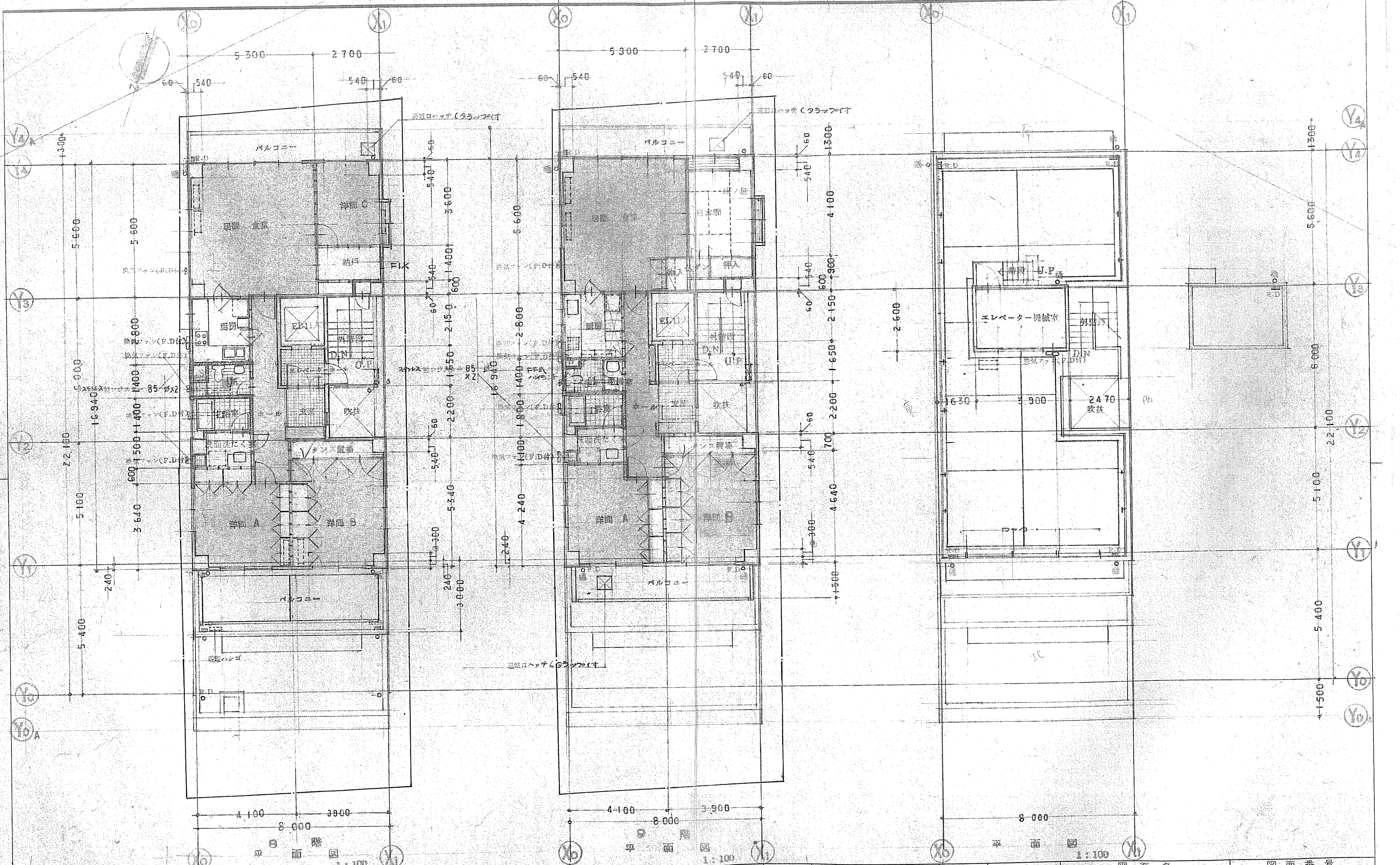
1 階 平面図 1:100

2〜6階 平面図 1:100

7 階 平面図 1:100

工事名		主要注意事項 個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号	
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I	55-9-25	・1階部分面積変更	W	1:100	平面図 ①	A-10	
		II	〃	2F背側バルコニー ハッチをハシゴに変更		設計者サイン		整理番号	工事番号
		III				KIG	設計月日 55. 5. 27	S	S
		責任者サイン						W	W

生産様式 No. 205 K


5 300
2 700
540
60
バルコニー
居間 食堂
洋間 C
納戸
FIX
厨房
EL11人
DN
UP
ホール
玄関
吹抜
洗面洗たく室
タンス置場
洋間 A
洋間 B
日本間
押入
エレベーター機械室
避難口ハッチ（タラップ付）
換気ファン（F.D付）
R.D
4 100
3 900
8 000
22 100
16 940
5 600
5 100
5 400
1 500
2 470
6 000

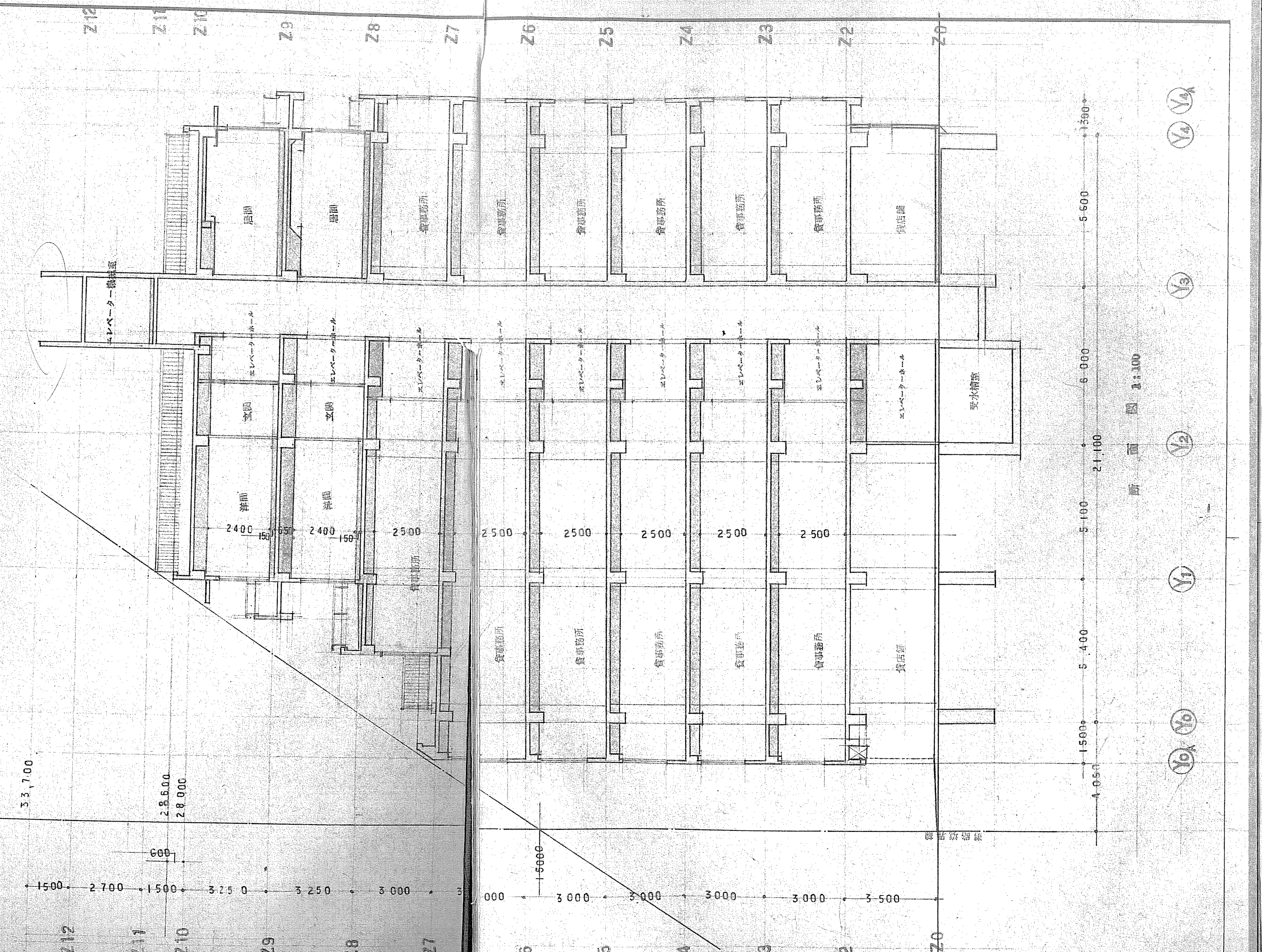
8 階 平面図 1：100

9 階 平面図 1：100

平面図 1：100

工事名	三和建物 K.K.	主要注意事項 個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺 1：100	図面名 平面図② 設計月日 55.5.27
U.S. ビル新築工事		I	55.7.18	9F EVホール 廊下 間仕切 185 ホール側		設計者サイン	図面番号 A－11
		II		に移動	T	KIG	整理番号 S W 工事番号 S W
		III					
		責任者サイン					

生産様式 No. 205-K


断面図 1:100
Z0
Z2
Z3
Z4
Z5
Z6
Z7
Z8
Z9
Z10
Z11
Z12
Y0
Y0A
Y1
Y2
Y3
Y4
Y4A
居間
居間
貸事務所
貸店舗
エレベーター機械室
エレベーターホール
玄関
洋間
受水槽室
2400
150
550
2500
1500
5 600
6 000
21 100
5 100
5 400
4 050
33 700
28 600
28 000
600
2 700
3 250
3 000
3 500
5000

工事名

U.S. ビル新築工事

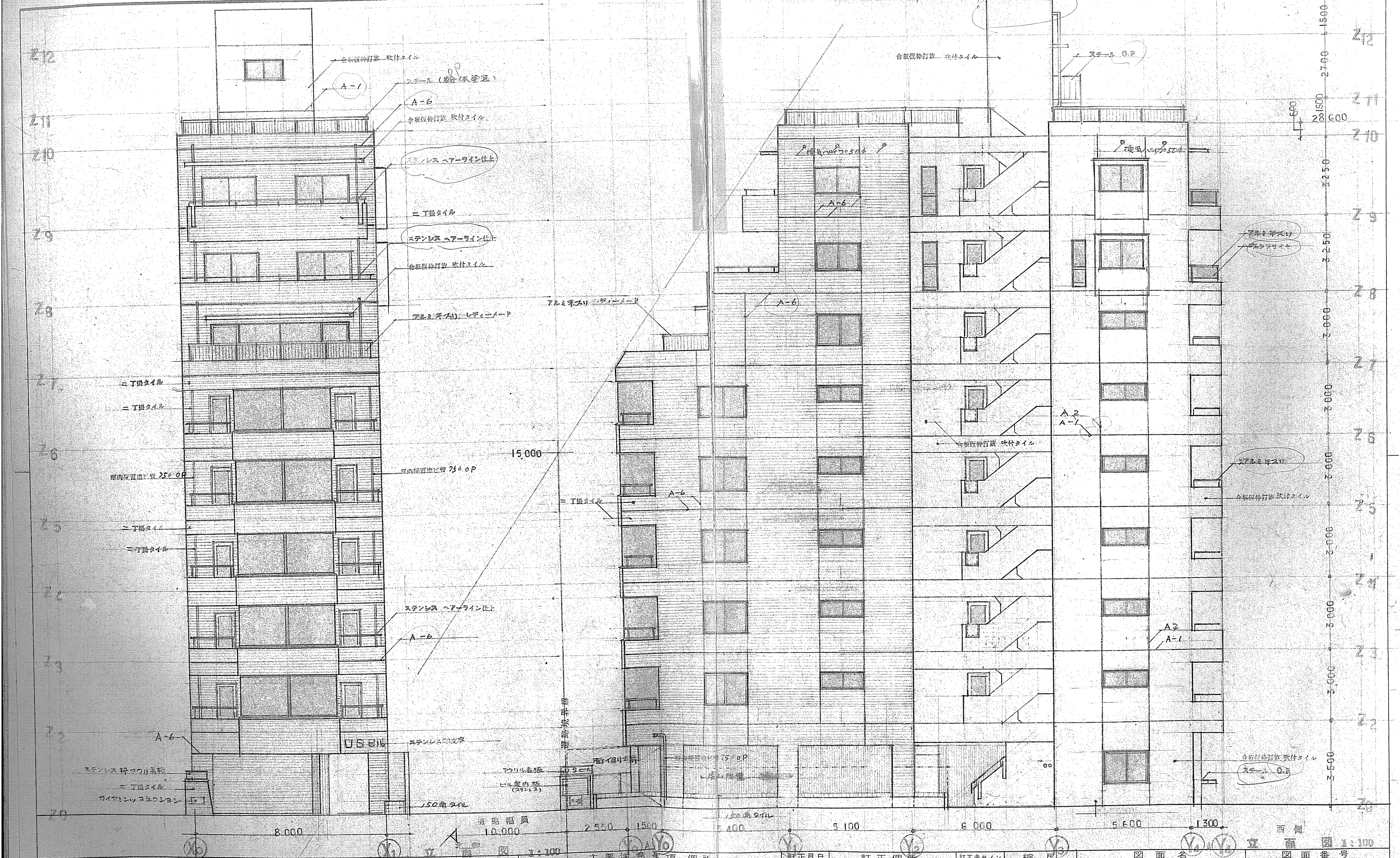
三和建物K.K.

主要注意事項 個所
I
II
III
責任者サイン

生産様式 No 205 K

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン
55.7.18	8F 階高 3200→3250	T
〃	9F 〃 3300→3250	〃

縮尺	図面名	図面番号	
1:100	断面図	A-12	
設計者サイン		整理番号	工事番号
KIG	設計月日 55.5.27	S	S
		W	W

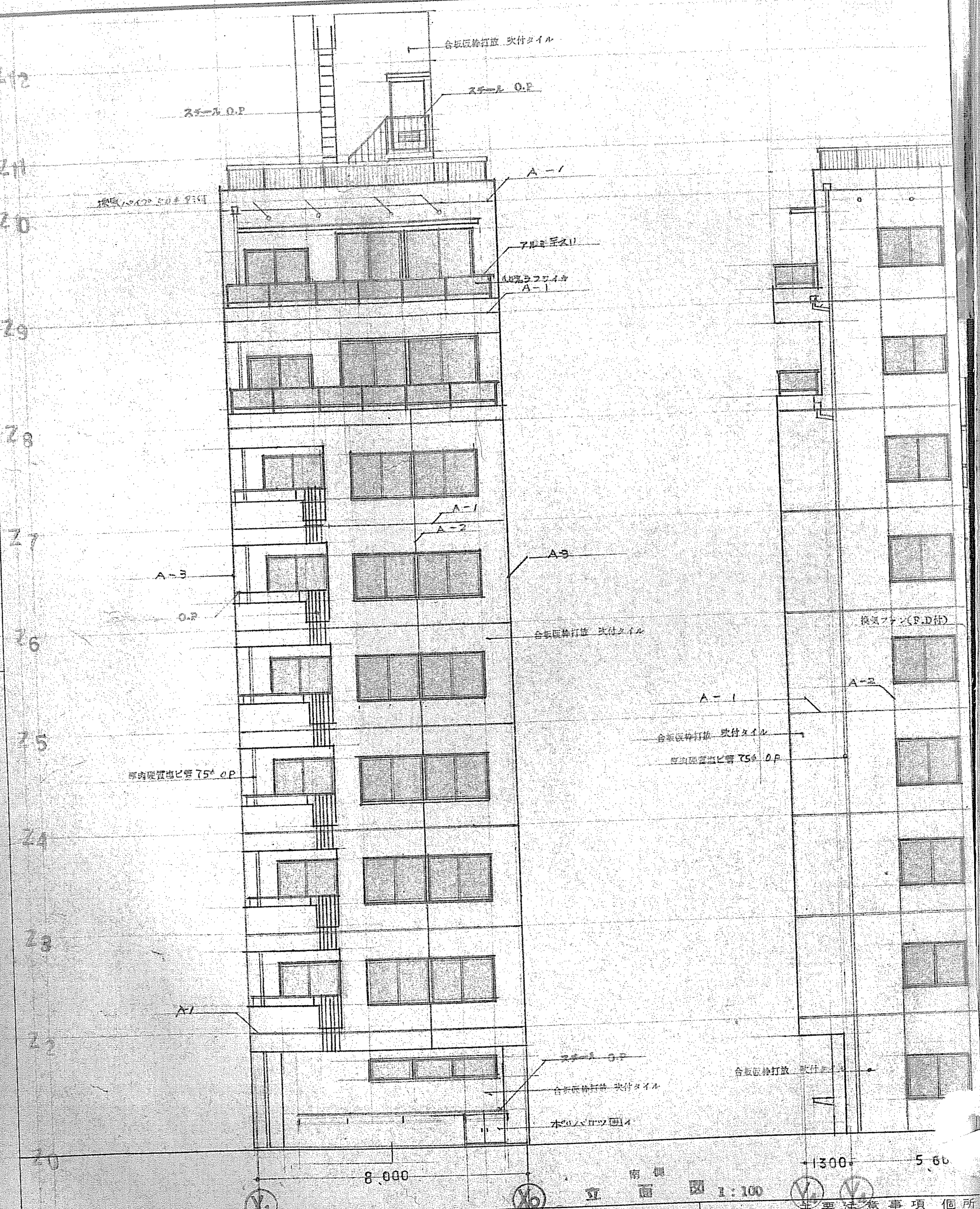

Z12
Z11
Z10
Z9
Z8
Z7
Z6
Z5
Z4
Z3
Z2
Z0
合板仮枠打放 吹付タイル
A－1
スチール（錆止塗装）
A－6
ステンレス ヘアーライン仕上
二丁掛タイル
アルミ手スリ レディーメード
USビル
ステンレス切文字
ステンレス竪ワク目隠
サイアミンツコネクション
150角タイル
15,000
8,000
道路幅員
10,000
2,550
1,500
5,400
5,100
6,000
5,600
1,300
X0
X1
Y0
Y1
Y2
Y3
Y4
北側
立面図 1：100
西側
立面図 1：100
換気パイプ
スチール O.P
アルミ手スリ
A2
A－1
A－7
アクリル看板
ビル案内板
1,500
2,700
600
28,600
3,250
3,000
3,500

工事名		主要注意事項 個所
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I II III 責任者サイン

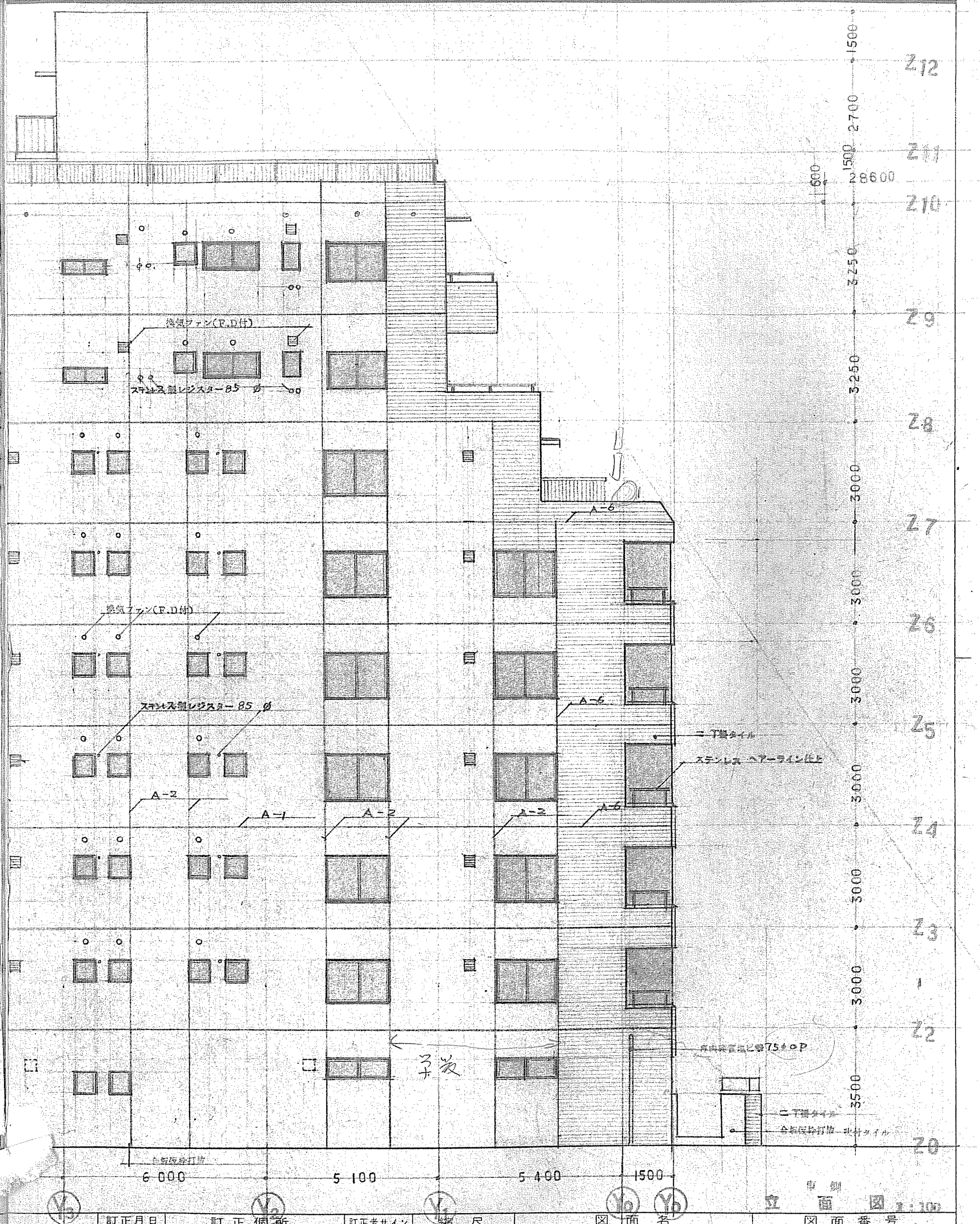
訂正月日	訂正個所	訂正者サイン
55.7.18	8F 階高 3200→3250	T
〃	9F 〃 3300→3250	〃
〃	定礎位置変更	〃
55.11.6	手すり 1300－600	〃
	断面 1F ATサッシュ	

縮尺	図面名	図面番号
1：100	立面図 ①	A－13
設計者サイン	設計月日 55.6.18	整理番号 S W / 工事番号 S W
KIO		

生産様式 No 205 K


Z12
Z11
Z10
Z9
Z8
Z7
Z6
Z5
Z4
Z3
Z2
Z0
合板仮枠打放 吹付タイル
スチール O.P
スチール O.P
A－1
換気パイプ 50φ
アルミ手スリ
A－1
A－1
A－2
A－3
A－3
O.P
合板仮枠打放 吹付タイル
厚肉硬質塩ビ管 75φ OP
A7
スチール O.P
合板仮枠打放 吹付タイル
A－1
A－2
合板仮枠打放 吹付タイル
厚肉硬質塩ビ管 75φ OP
合板仮枠打放 吹付タイル
8,000
1300
5 60
X1
X0
Y4
Y4

南側
立面図 1:100


Z12
Z11
Z10
Z9
Z8
Z7
Z6
Z5
Z4
Z3
Z2
Z0
1500
2700
1500
600
28600
3250
3250
3000
3000
3000
3000
3000
3500
換気ファン(F.D付)
ステンレス製レジスター 85φ
換気ファン(F.D付)
ステンレス製レジスター 85φ
A－2
A－1
A－2
A－2
A－6
A－6
A－6
二丁掛タイル
ステンレス ヘアーライン仕上
厚肉硬質塩ビ管 75φ OP
二丁掛タイル
合板仮枠打放 吹付タイル
合板仮枠打放
6 000
5 100
5 400
1500
Y3
Y2
Y1
Y0
Y0

東側
立面図 1:100

工事名		主要注意事項 個所
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I
		II
		III
		責任者サイン

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン
55. 7.18	8F 9F 階高 3200 → 3250 3300 → 3250	T

縮尺 1:100

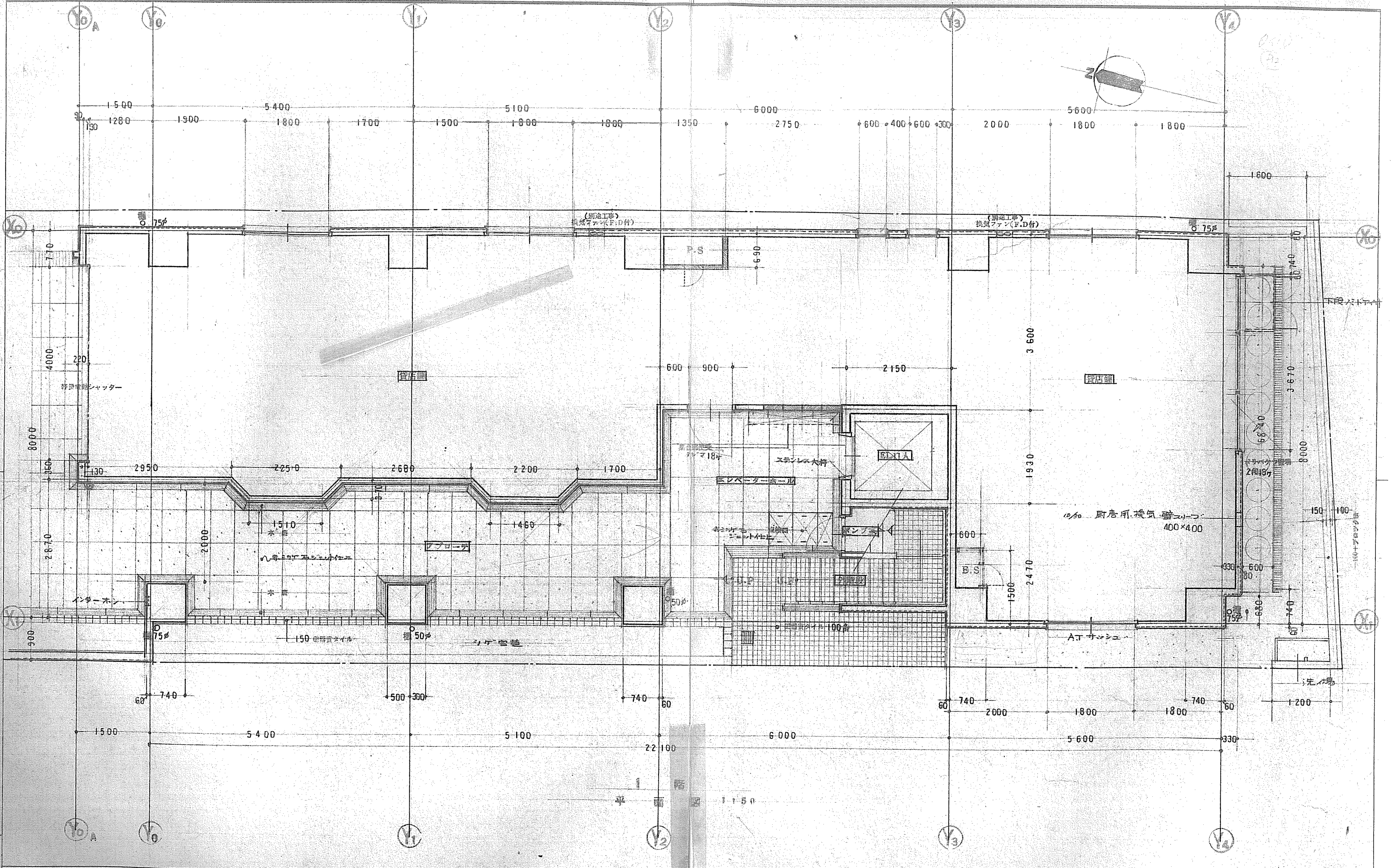
設計者サイン K I ø

図面名 立面図

設計月日 55. 6.18

図面番号 A－14

整理番号	工事番号
S	S
W	W


Y0A
Y0
Y1
Y2
Y3
Y4
X0
X1
1500
5400
5100
6000
5600
1280
1900
1800
1700
1500
1800
1800
1350
2750
600
400
600
300
2000
1800
1800
130
90
1600
75φ
(別途工事)
換気ファン(F.D付)
(別途工事)
換気ファン(F.D付)
75φ
P.S
690
770
4000
220
8000
360
130
軽量電動シャッター
貸店舗
貸店舗
3600
600
900
2150
2950
2250
2680
2200
1700
70
1510
1460
木調
2000
アプローチ
2870
木調
インターホン
75φ
150 磁器質タイル
50φ
シゲ害草
900
集合郵便受
テンマ 18ヶ
ステンレス大枠
EL 11人
エレベーターホール
ポンプ室
ジョイント仕上
U.P
U.P
分電盤
50φ
磁器質タイル 100角
1930
厨房用換気 管スリーブ
400×400
600
B.S
2470
1500
A.T サッシュ
740
60
3670
ポリバケツ置場
2段18ヶ
8000
680
150
100
330
600
80
680
740
60
75φ
洗い場
下段ハドア付
1200
60
740
500
300
740
60
60
740
2000
1800
1800
740
60
1500
5400
5100
6000
5600
330
22100

1 階 平面図 1:50

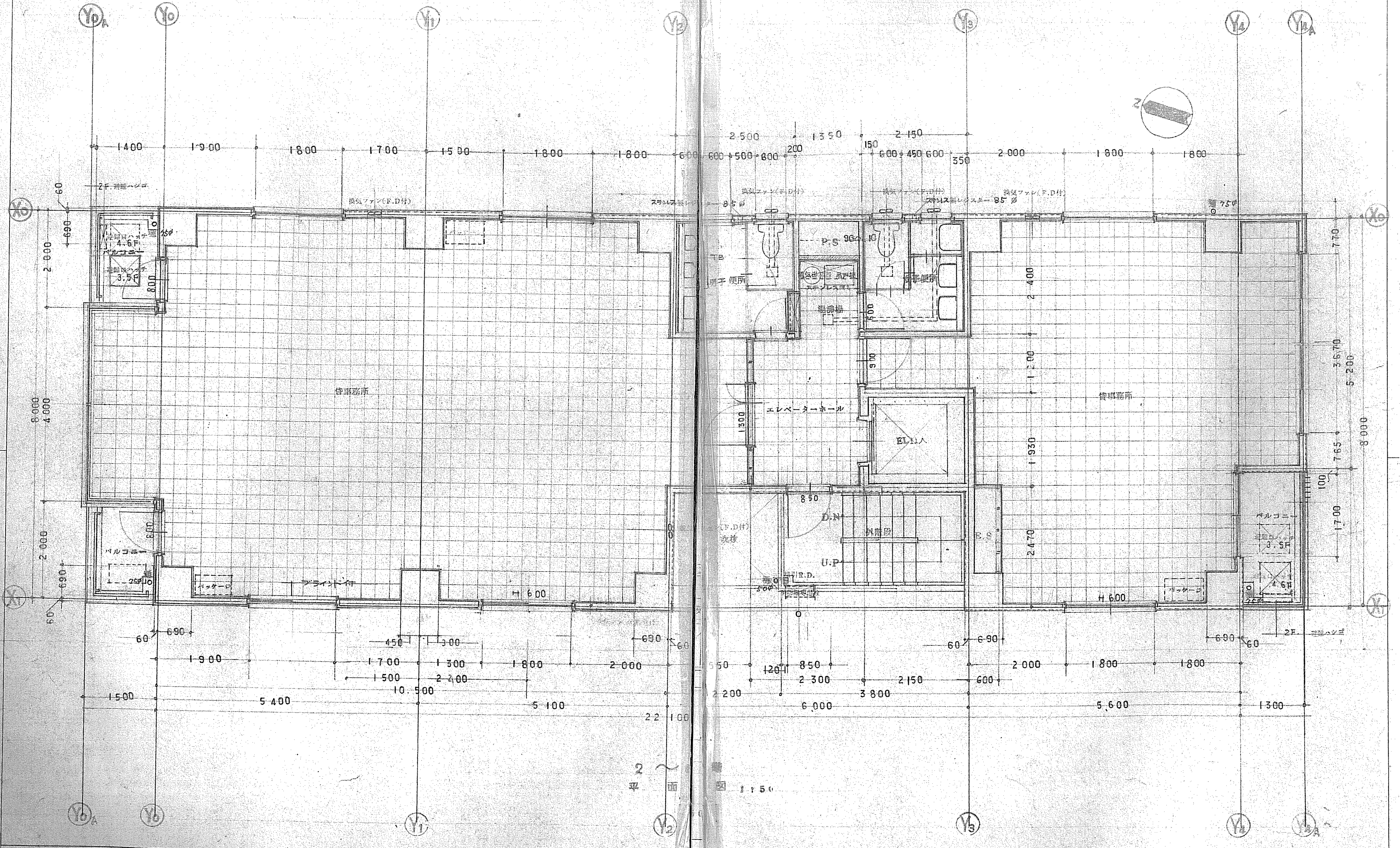
工事名	
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.

主要注意事項 個所	
I	
II	
III	
責任者サイン	

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン
55.9.27	貸店舗 間仕切移動	
55.10.30	ポリバケツ置場 ドレン、新 洗い場移動、	

縮尺	図面名	図面番号
1:50	1 階 平面図	A-15
設計者サイン		
KIC	設計月日 55.9.12	

整理番号	工事番号
S	S
W	W


Y0A
Y0
Y1
Y2
Y3
Y4
Y4A
X0
X1
1400
1900
1800
1700
1500
1800
1800
600
600
500
600
200
2 500
1350
2 150
150
600
450
600
350
2 000
1 800
1 800
2F 避難ハシゴ
60
690
2 000
8 000
4 000
換気ファン(F.D付)
ステンレス製レジスター 85 ø
250
避難口ハッチ
4.6F
バルコニー
3.5F
800
貸事務所
TB
男子便所
P.S
90
湯沸場
女子便所
2 400
1 200
900
エレベーターホール
1300
EL11人
1 930
850
D.N
U.P
階段
E.S
2 470
夜技
R.D.
500
ブラインドボイド
パッケージ
H 600
770
3 670
5 200
765
100
1700
60
690
450
300
1 900
1 700
1 300
1 500
2 400
10 500
5 400
5 100
22 100
550
120
850
2 300
2 150
600
3 800
2 200
6 000
5 600
1 300
2〜6階
平面図 1:50

工事名		主要注意事項 個所
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I
		II
		III
		責任者サイン

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺
55.9.29	2F 南側バルコニー ハッチーをハシゴに変更		1:50
			設計者サイン
			KIG

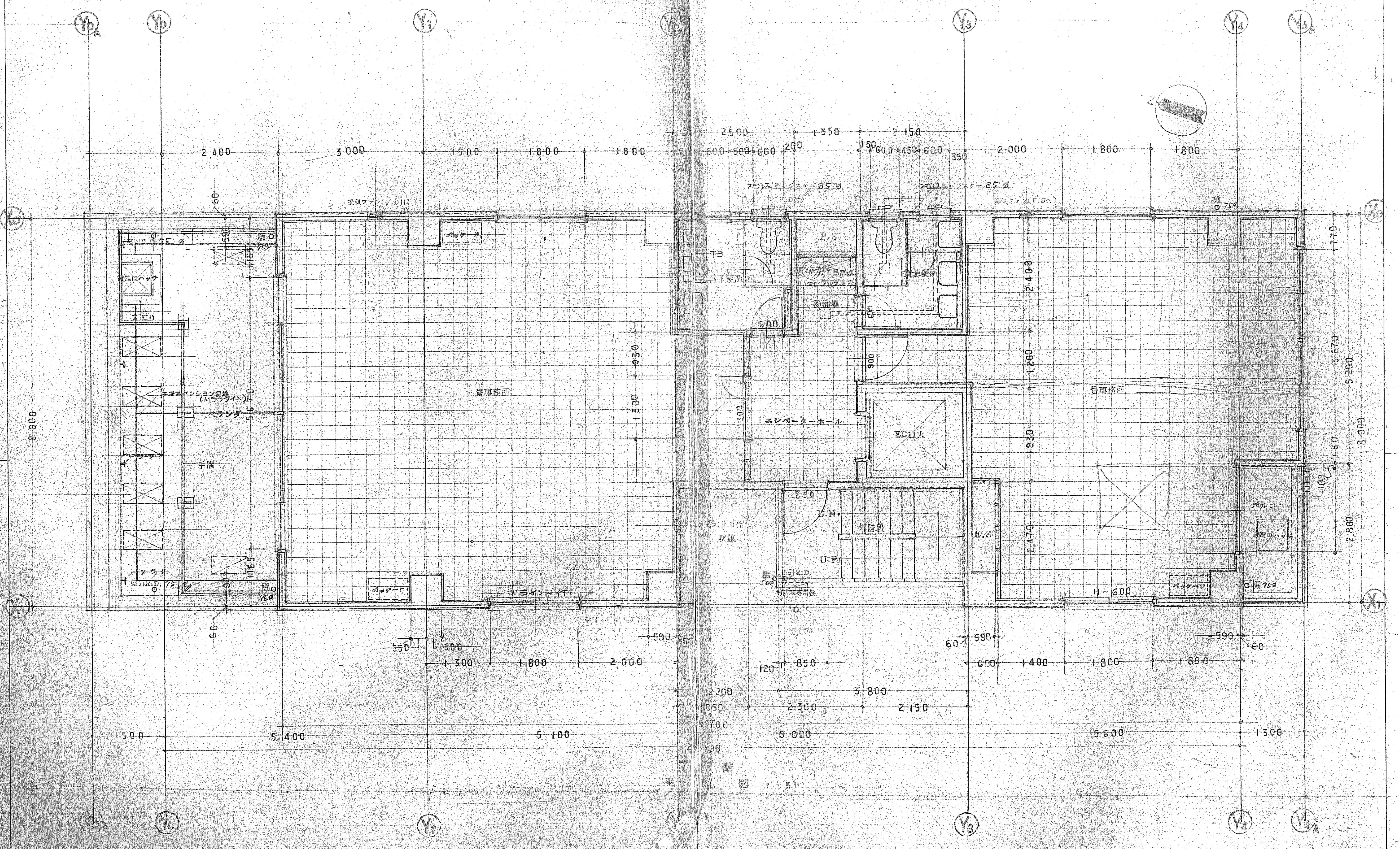
図面名
2〜6
平面図

設計月日 55. 5. 27

図面番号
A-16

整理番号	工事番号
S	S
W	W

生産様式 No. 205 K


Y0A
Y0
Y1
Y2
Y3
Y4
Y4A
X0
X1
2 400
3 000
1 500
1 800
1 800
2 500
1 350
2 150
600
500
600
200
150
600
450
600
350
2 000
1 800
1 800
ステンレス製レジスター 85 ø
換気ファン(F.D付)
P.S
TB
男子便所
女子便所
湯沸場
600
900
1 200
2 400
1 300
エレベーターホール
EL11人
850
D.N
外階段
U.P
吹抜
消防隊専用栓
E.S
2 470
1 930
事務所
貸事務所
バルコ
避難口ハッチ
ベランダ
手摺
エキスパンション目地(ドラフライト)
5 670
8 000
1 165
竪引R.D.75
60
590
750
ブラインド付
H−600
メッターBOX
770
3 670
5 200
760
100
2 860
1 300
1 800
2 000
350
300
590
120
850
600
1 400
1 800
1 800
2 200
3 800
1 550
2 300
2 150
5 700
1 500
5 400
5 100
6 000
5 600
1 300
21 100

7 階
平 面 図 1:50

工事名
U. S. ビル新築工事

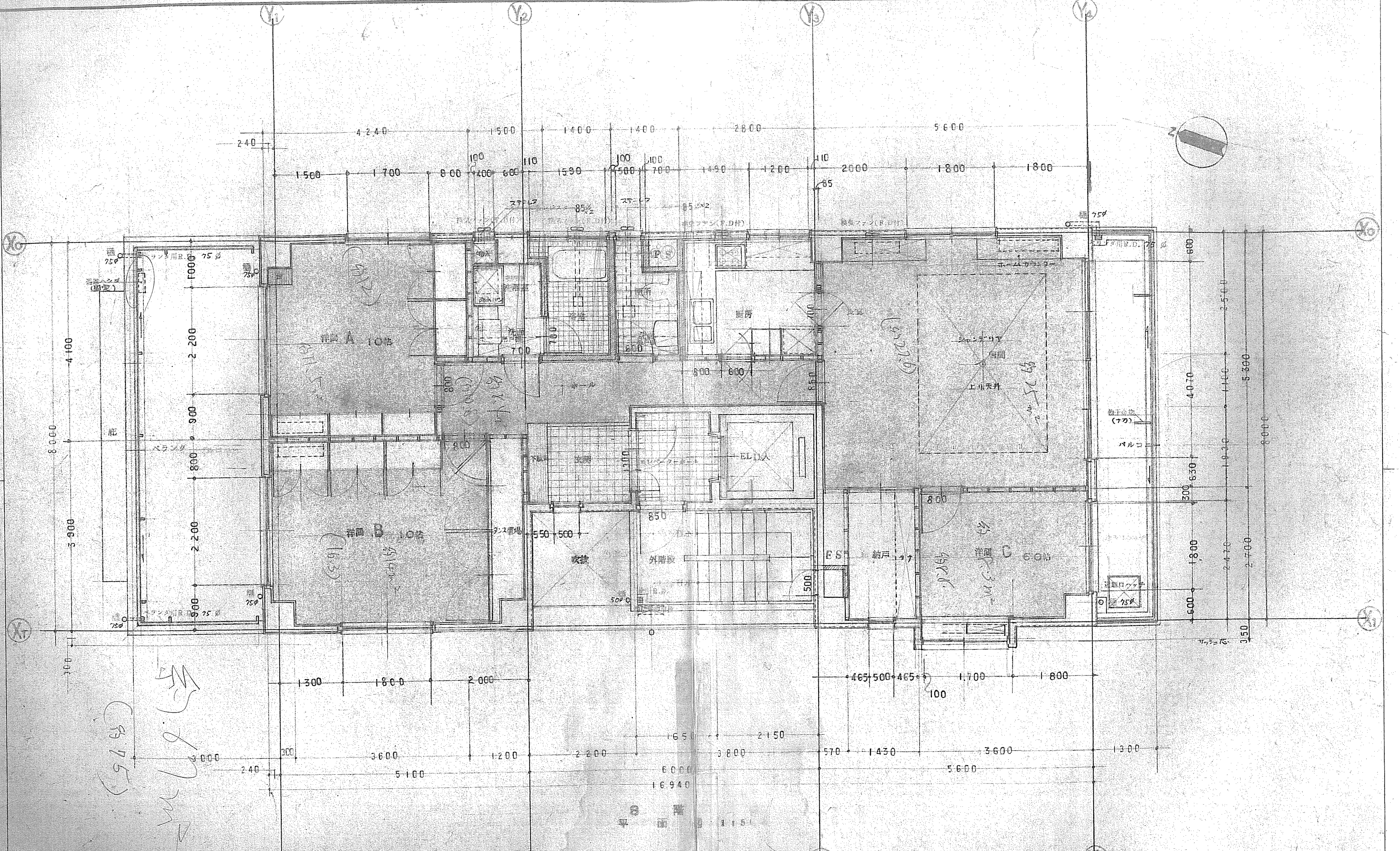
三和建物 K.K.

主要注意事項 個所
I
II
III
責任者サイン

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン

縮尺 1:50
設計者サイン KIG
図面名 7階 平面図
設計月日 55.5.27
図面番号 A−17
整理番号 S W
工事番号 S W

生産様式 No. 205 K

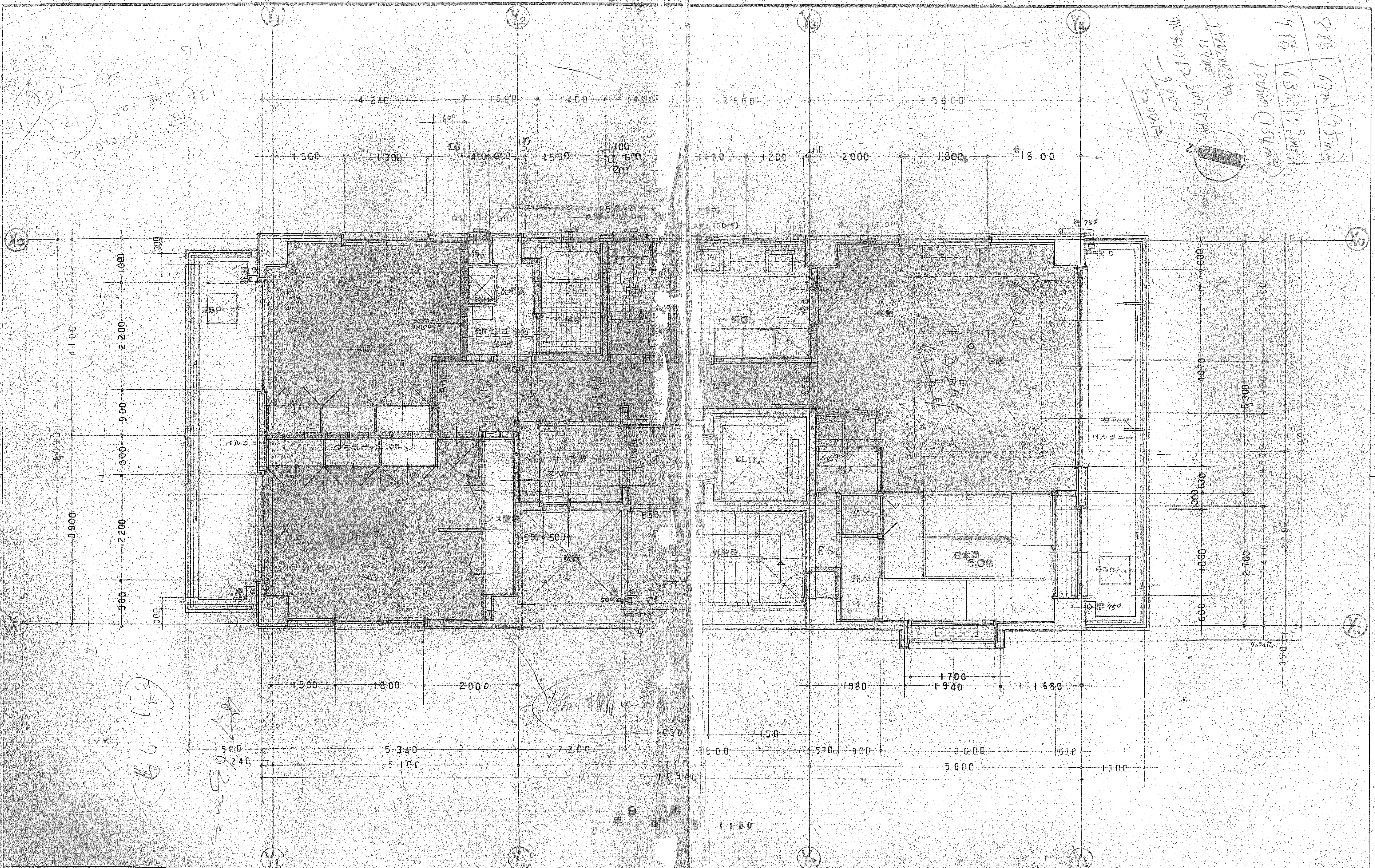

Y1
Y2
Y3
Y4
X0
X1
N
洋間 A 10帖
洋間 B 10帖
洋間 C 6.0帖
居間
シャンデリヤ
エリ天井
ホームカウンター
厨房
浴室
洗面
便所
ホール
玄関
下駄入
EL11人
エレベーターホール
外階段
吹抜
納戸
タンス置場
ベランダ
庭
バルコ
物干金物 (ナカ)
避難ロハッチ
P.S
ES
4240
1500
1400
1400
2800
5600
1500
1700
800
400
600
1590
500
700
1490
1200
2000
1800
1800
1300
1800
2000
465
500
465
1700
1800
3000
3600
1200
2200
3800
570
1430
3600
1300
5100
6000
5600
16940
8000
4100
3900
5300
8000
(375)

8 階
平面図 1:150

工事名		主要注意事項個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名
JII.IS. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I	55.7.18	居間 ホームカウンター.追加	T	1:150	8 階 平面図
		II	〃	洋間A 書棚,台 追加	〃	設計者サイン	
		III	〃	洗面洗濯室 タナ→物入,吊戸棚移動	〃	KIG	設計月日 55.5.12
		責任者サイン	〃	洋間B タンス置場 引込戸→両開	〃		
			10.30	洋間C 出窓取付			

図面番号	
A-18	
整理番号	工事番号
S	S
W	W

生産様式 No. 205 K


Y1
Y2
Y3
Y4
X0
X1
4 240
1 500
1 400
1 600
2 800
5 600
寝室 A
10帖
洗面室
浴室
ホール
玄関
寝室 B
吹抜
外階段
EL 口入
廊下
厨房
食堂
居間
日本間
6.0帖
押入
バルコニー
1 300
1 800
2 000
1 980
1 940
1 680
1 700
5 340
2 200
5 100
5 600
16 940

8階	67m²	(95m²)
9階	63m²	(99m²)

130m² (194m²)

18,400,000円

151m²

207.8

9

2200円

9 階
平 面 図 1:50

工事名		主要注意事項個所
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I
		II
		III
		責任者サイン

訂正月日	訂正個所	訂正者サイン
55. 7. 18	EVホール廊下間仕切 185 ホール側移動	T
〃	洗濯室 タナ→物入 吊戸棚 移動	〃

縮尺 1:50

設計者サイン KIG

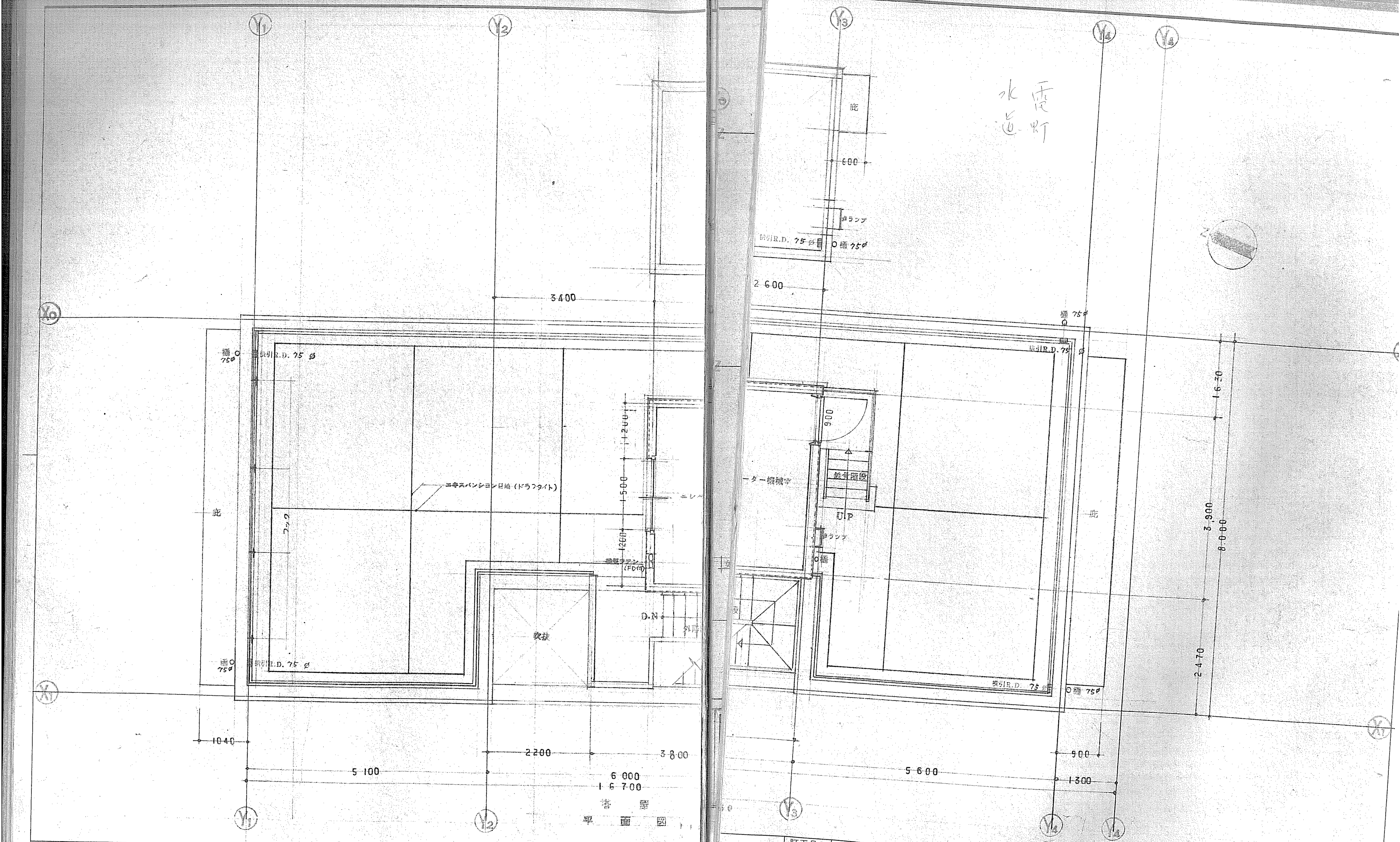
図面名 9 階 平面図

設計月日 55. 5. 12

図面番号 A-19

整理番号	工事番号
S	S
W	W

生産様式 No. 205 K



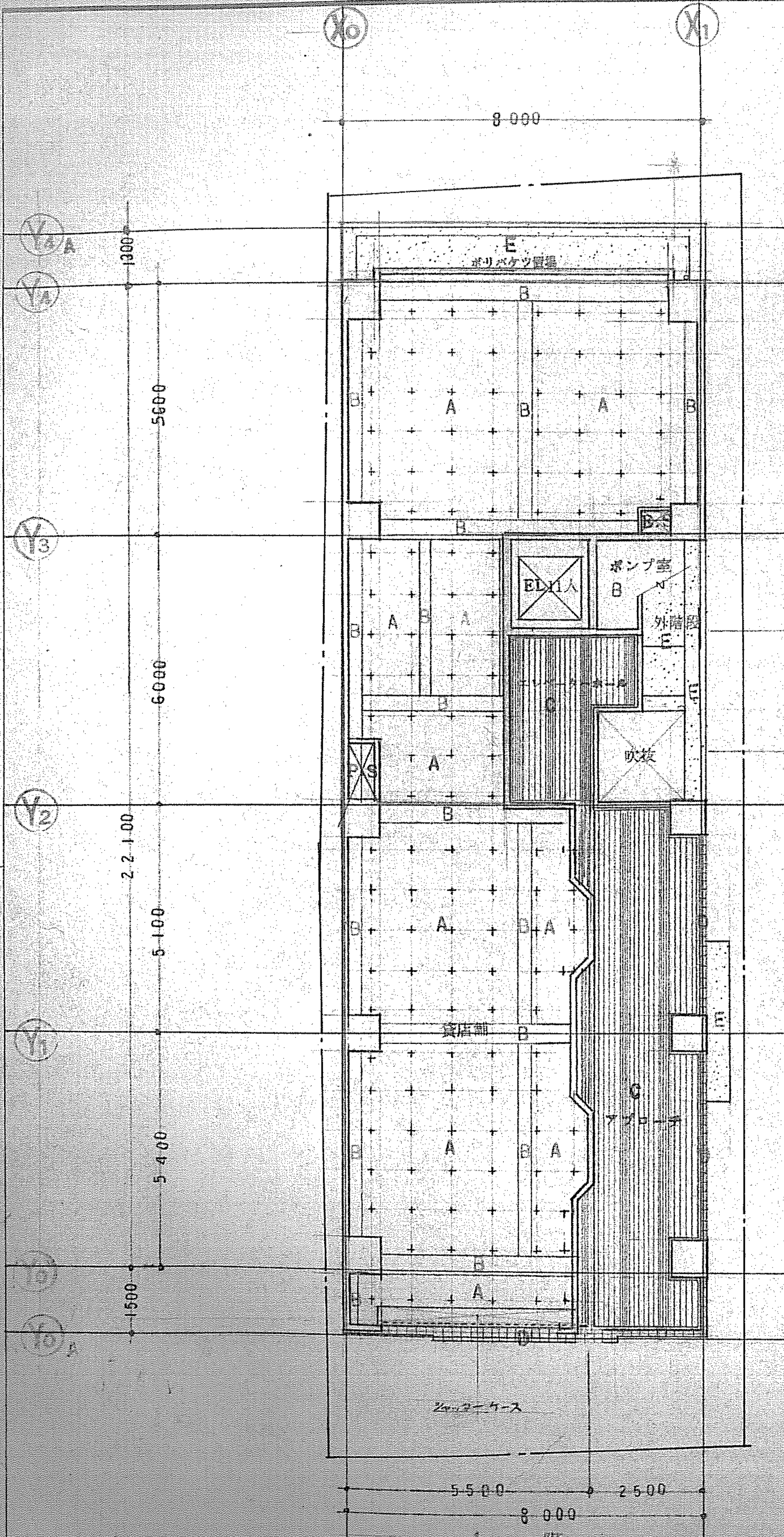
Y1
Y2
Y3
Y4
X0
X1
庇
600
ランプ
横引R.D. 75φ
樋 75φ
2 600
3400
1200
1500
1200
エキスパンションジョイント目地（ドラフタイト）
ランク
換気ファン（FD付）
エレベーター機械室
900
鉄骨階段
UP
D.N
吹抜
外階
1630
3900
8000
2470
1040
2200
3800
5100
6000
16700
5600
900
1300
塔屋
平面図

電灯
水道

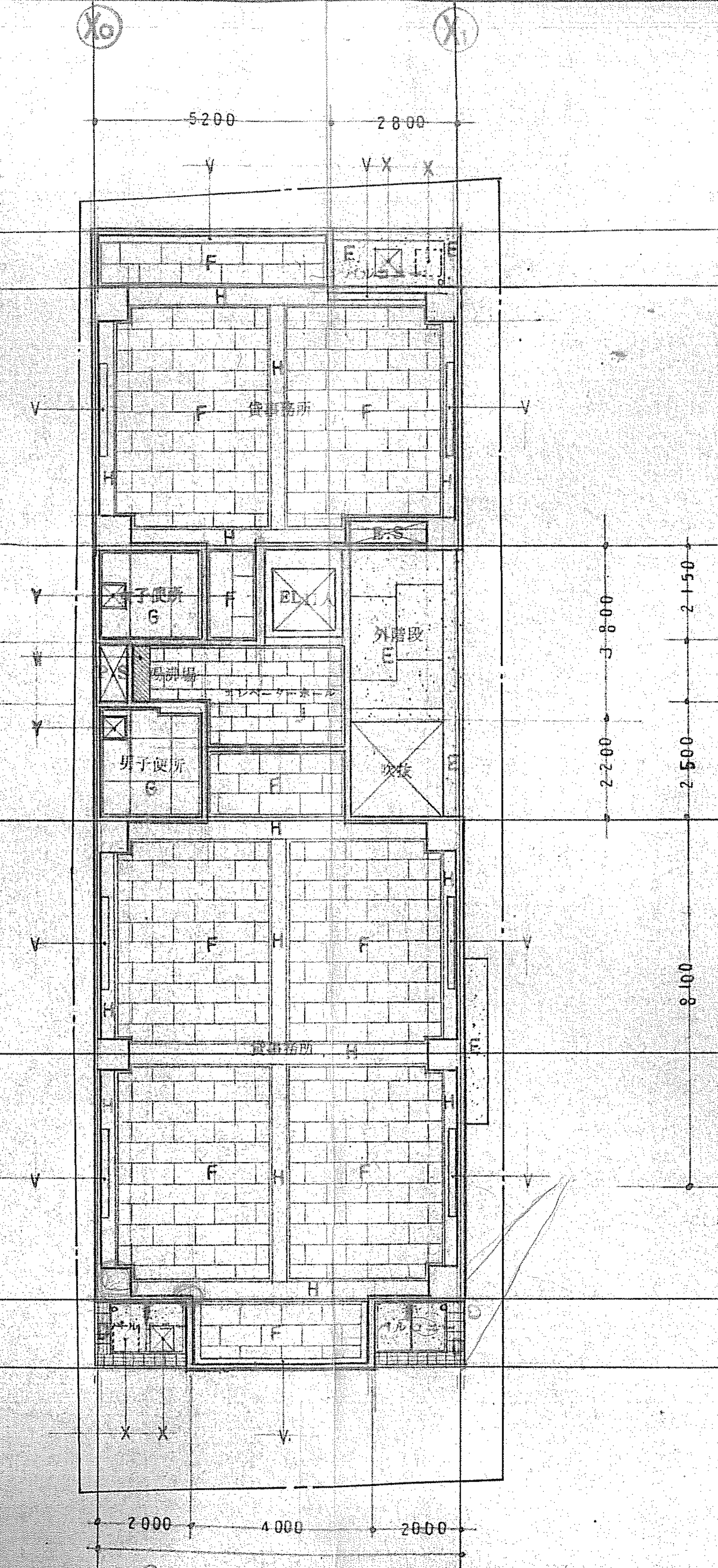
工事名		主要注意事項 個所
U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	I II III 責任者サイン

生産様式 No. 205 K

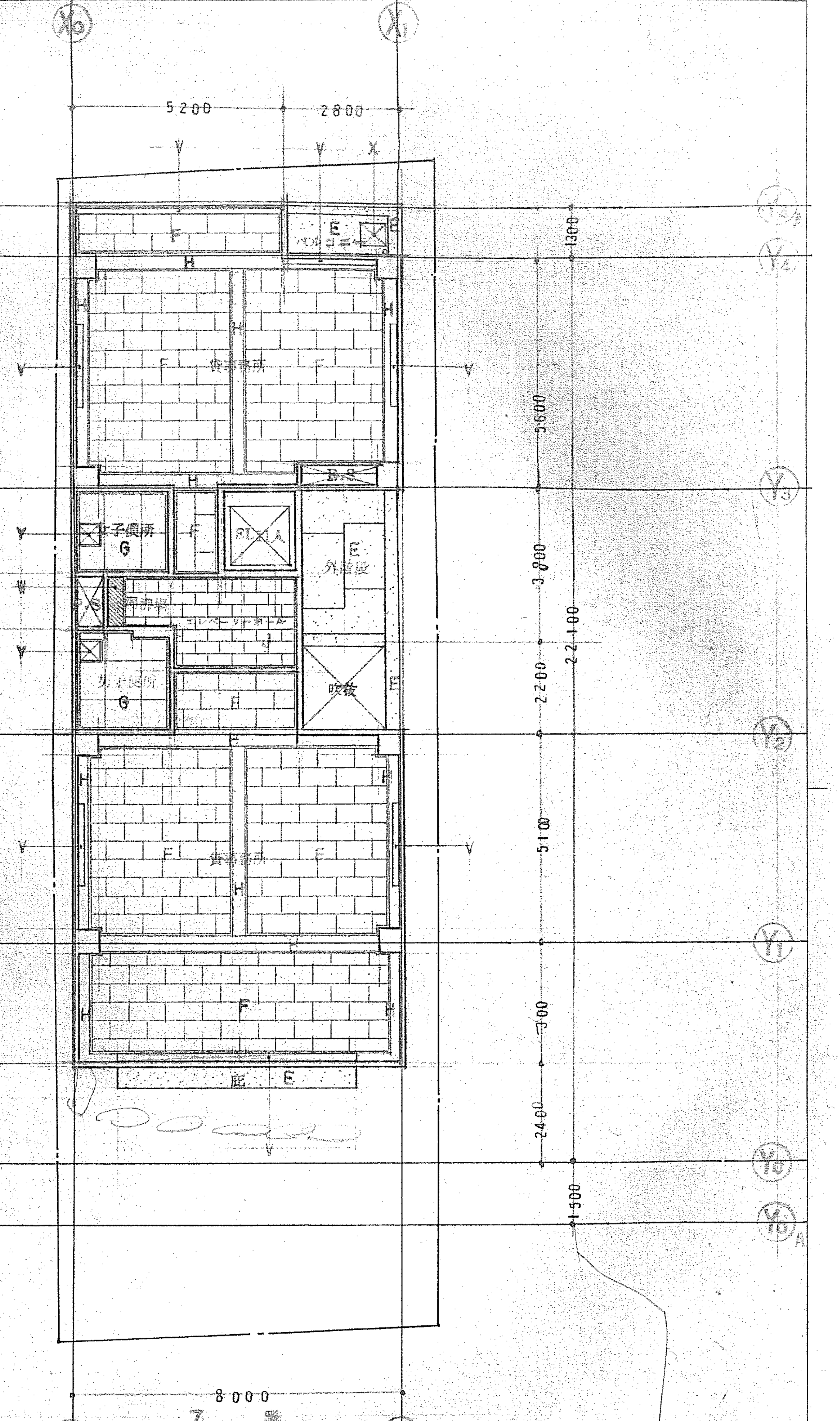
訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号
			1:50	塔屋 平面図	A-20
			設計者サイン KIG	設計月日 55. 5. 27.	整理番号 S W / 工事番号 S W


X0
X1
8000
Y4 A
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0
Y0 A
1300
5600
6000
22100
5100
5400
1500
E
ポリバケツ置場
A
B
D.S
EL 11人
ポンプ室
外階段
エレベーターホール
C
吹抜
P.S
貸店舗
アプローチ
シャッターケース
5500
2500
8000

1 階
天 井 伏 1:100


X0
X1
5200
2800
E
F
H
バルコニー
貸事務所
B.S
女子便所
G
EL 11人
外階段
給湯室
エレベーターホール
男子便所
吹抜
2150
1350
2500
1300
2550
3800
2200
8100
2000
4000
2000

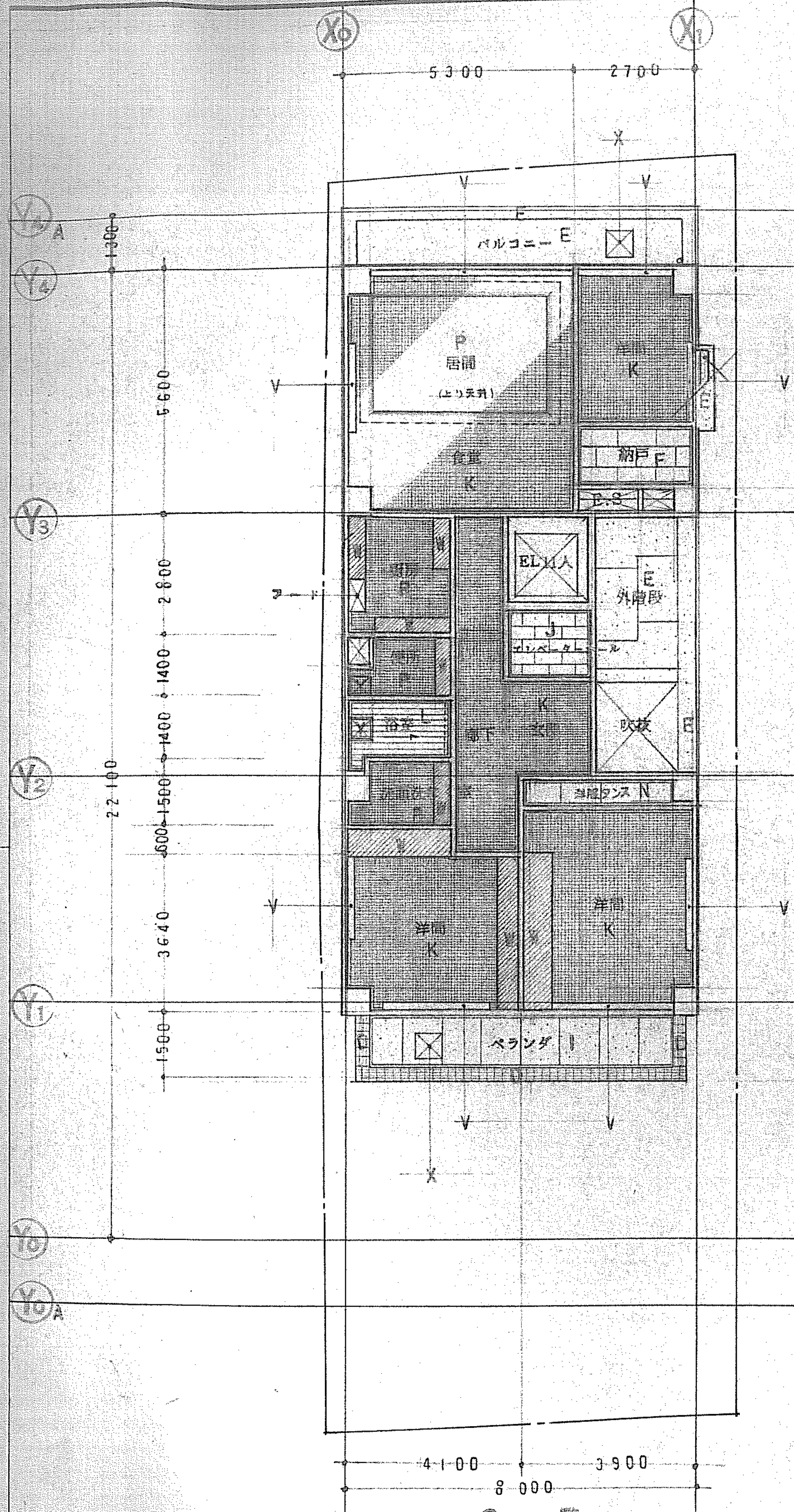
2 階～6 階
天 井 伏 1:100


X0
X1
5200
2800
E
F
H
バルコニー
貸事務所
B.S
女子便所
G
EL 11人
外階段
給湯室
エレベーターホール
男子便所
吹抜
Y4 A
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0
Y0 A
1300
5600
3800
2150
2500
2200
22100
5100
8100
3000
2400
1500
庇 E
8000

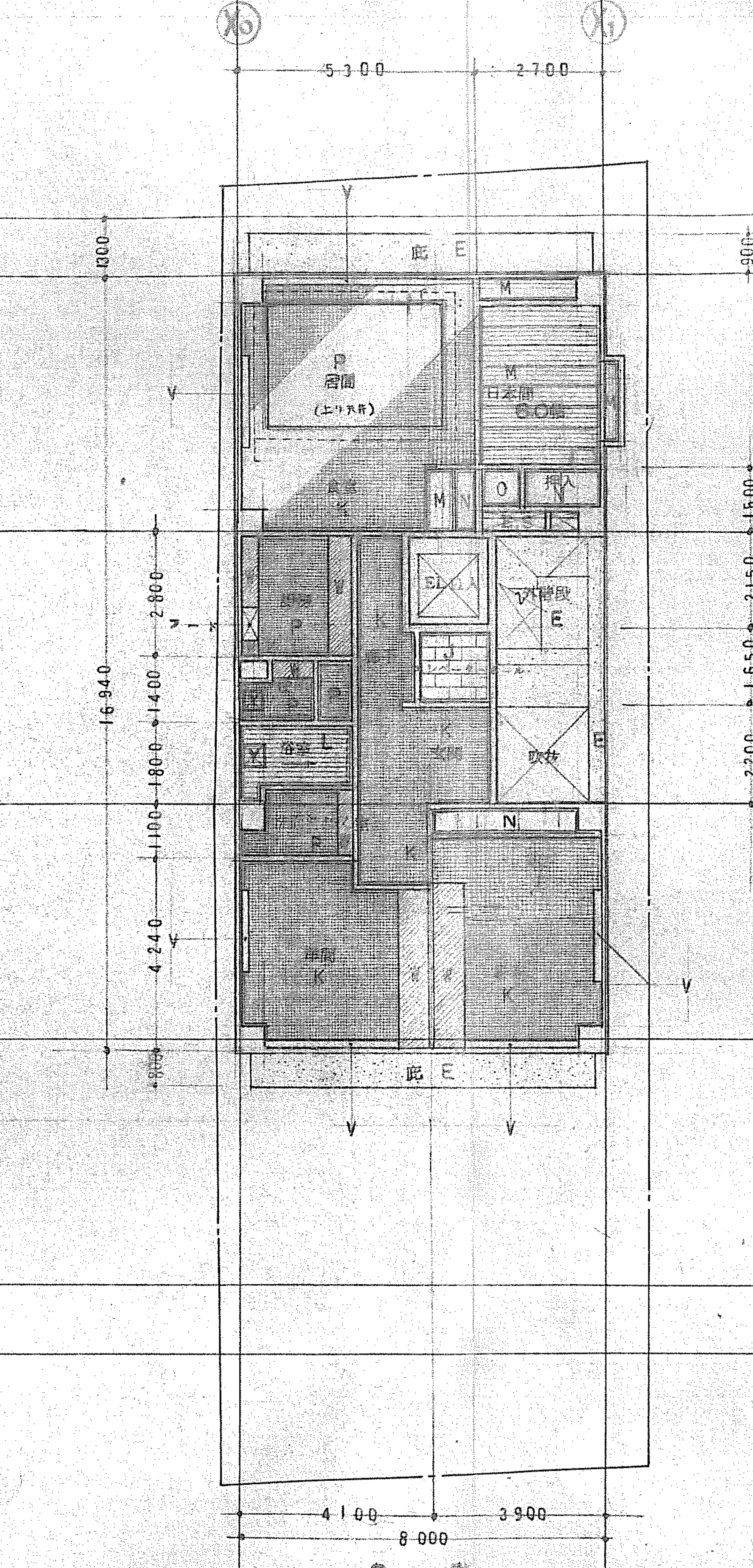
7 階
天 井 伏 1:100

工事名		主要注意事項 個所	訂正月日	訂正個所	訂正者サイン	縮尺	図面名	図面番号	
U.S.ビル新築工事	三和建物 K.K.	I	55.9.29	1階店舗間仕切位置移動		1:100	天 井 伏 ①	A-21	
		II				設計者サイン		整理番号	工事番号
		III				K.I.G	設計月日 55.6.18	S	S
		責任者サイン						W	W

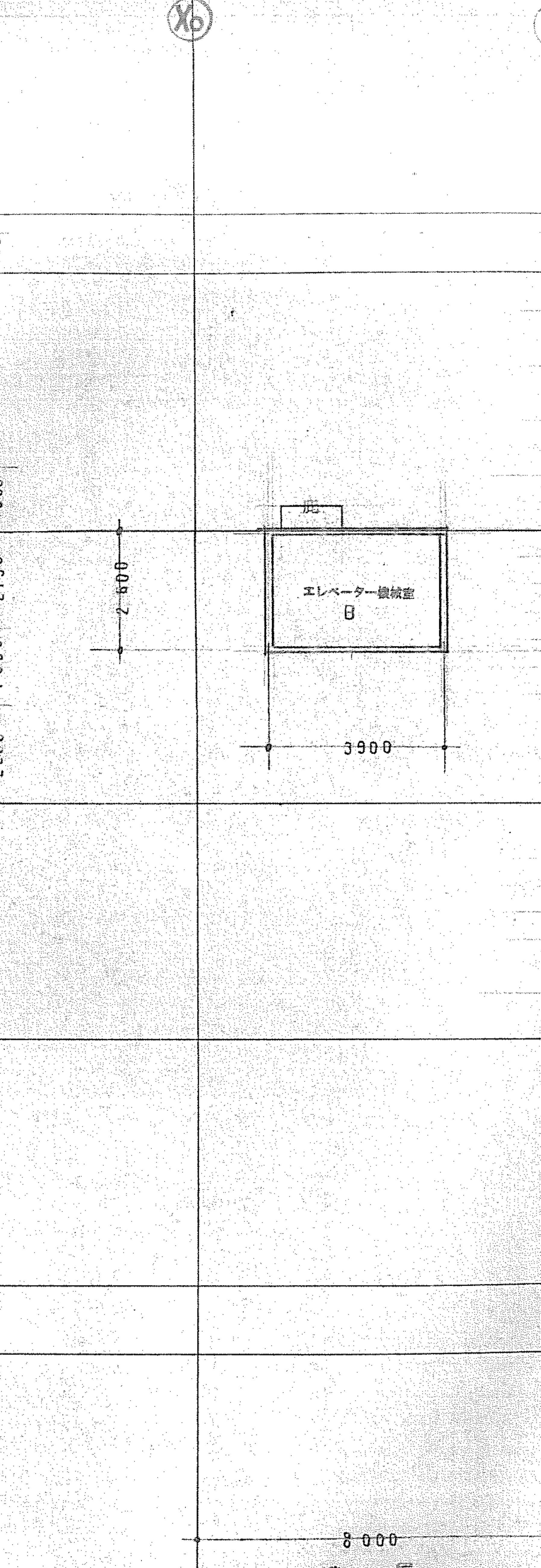
生産様式 No 205 K


X0
X1
5300
2700
Y4A
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0
Y0A
バルコニー E
P 居間 (上り天井)
洋間 K
食堂 K
納戸 F
E.S
厨房
EL 11人
外階段
エレベーターホール J
浴室 L
廊下
玄関 K
吹抜
下駄箱タンス N
洋間 K
洋間 K
ベランダ I
1300
5600
2800
1400
1400
1500
600
3640
1500
22100
4100
3900
8000

8 階
天 井 伏 1:100


X0
X1
5300
2700
庇 E
P 居間 (上り天井)
M 日本間 6.0畳
押入
M
N
O
EL
外階段
エレベーターホール J
浴室 L
玄関 K
吹抜
洋間 K
K
庇 E
1200
16940
2800
1400
1800
1100
4240
800
900
1600
2150
1650
2200
4100
3900
8000

9 階
天 井 伏 1:100


X0
X1
庇
エレベーター機械室 B
2600
3900
8000

塔 屋
天 井 伏 1:100

凡例

A	合板仮枠打放	インサート打込 @900
B	合板仮枠打放	
C	軽量鉄骨下地	ビニトップスパンドレル（長尺成型品）
D	モルタル塗刷毛引	タイル貼（二丁掛）
E	合板仮枠打放	吹付タイル
F	軽量鉄骨下地	シブトーン貼り 7% (455×910)
G	〃	PB 9% [illegible] VPS
H	PB 9% (GL工法)	V.P
I	軽量鉄骨下地	スレート大平板 4% 吹付タイル
J	〃 PB 9%	ミネラートン 9% (300×600)
K	木造下地	PB 9% [illegible]
L	〃	バスリブ（鋼板製）
M	〃	杉中杢ネリ付合板（[illegible]材指定品）
N	〃	4%ベニヤ
O	〃	銀モミ紙貼
P	〃	ビニールクロス貼 （2級以上）

V カーテンボックス
W 吊戸棚 ・ワードローブ
X 避難口ハッチ (600×600)
Y 点検口 (450×450)・アルミ枠（天井同材仕上）
Z

工事名 U. S. ビル新築工事	三和建物 K.K.	主要注意事項 個所 I II III 責任者サイン	訂正月日 55 11.6	訂正個所 9F 間取り変更. 間接照明 変更(記)	縮尺 1:100 設計者サイン KIC	図面名 天 井 伏 ② 設計月日 55. 6. 18

図面番号	
A-22	
整理番号	工事番号
S	S
W	W

生産様式 No. 205 K